

Baubeschreibung

Bauanzeige vom

Antrag
auf Baugenehmigung vom**1. Kurzbezeichnung des Vorhabens**
☒ **Errichtung**
☐ **Änderung**
☐ **Nutzungsänderung**

Neubau eines Einfamilienhauses auf Bodenplatte mit 2 Stellplätzen und einer Terrasse, sowie einer Garage

2. Baugrundstück

Gemarkung Jacobsdorf			Flur 2	Flurstück(e) 91
Straße Pillgramer Str.	Hausnummer 7	PLZ 15236	Ort Jacobsdorf	Ortsteil Jacobsdorf

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma			Vorname / Ansprechpartner/in	
Straße			Hausnummer	Land PLZ Ort
Telefon	Fax		E-Mail	

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name			Vorname	
Straße			Hausnummer	Land PLZ Ort
Telefon	Fax		E-Mail	

5. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 BbgBO

Gebäudeklasse	1	Höhe gem. § 2 Abs. 3 S. 2 BbgBO (Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsgeschosses)	0,36 m
Anzahl der Nutzungseinheiten	1		
Sonderbau	☐ ja ☒ nein	Brutto-Grundfläche:	157,4 m ²

6. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	Schluff
Grundwasserverhältnisse	Kein Grundwasser angetroffen

Teil des Baues	Zu verwendende Bauprodukte, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand
Fundamente	Stahlbetonplatte Garage: Streifenfundamente C20/25
Tragkonstruktion, z. B. Kellerwände außen / innen	Garage: Stahlbeton C35/45 Wanddicke 8 cm
Außenwände	Holzrahmenbauweise mit innen- und außenliegender Dämmung F30-B Wandstärke 34,6 cm (inklusive 6,5 mm Außenputz)

Land Brandenburg

Anlage 2.1

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Außenputz / Außenwandbekleidung	Putz, hell Garage: Acryl-Spritzputz nach DIN 18558
Brandschutztechnisch erforderliche Trennwände	
Brandwände	
Decken	Holzbalkendecke
Böden	Estrich, Bodenbelag
Tragwerk des Daches	Holztragwerk, 28° Dachneigung
Dachhaut	Betondachsteine: Farbe: anthrazit Garage: Bitumenschweißbahn
Treppen	Holzterasse keilgezinkt (Buche)
Treppenträume	
Fenster	Kunststofffenster, 3-fach verglast
Türen	Haustür Kunststoff, Innentüren Holzwerkstoff Garage: Sektional mit elektrischem Handsender
Sonstige ergänzende Angaben	

7. Anlagen zur Wärmeversorgung und haustechnische Anlagen**7.1 Feuerstätten / Verbrennungsmotoren / Blockheizkraftanlagen**

Anzahl	Art Hersteller	Verwendungszweck		Brennstoff			raumluft-		Nennleistung gem. BbgFeuV
		Heizung	Warmwasser- bereitung	fest	flüssig	gas- förmig	ab- hängig	unab- hängig	
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	kW
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	kW

7.2 Zusätzliche Angaben zu Feuerstätten mit flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen

Brennstoffart	Kesselart	Ausrüstung / Sicherheitseinrichtung

7.3 Lüftung des Aufstellraumes

☐ zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	☐ mit besonderer Fugendichtung	☐ ohne Fugendichtung	☐ Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt cm²
☐ mit Lüftungsleitung	freier Querschnitt cm²	Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt m³

7.4 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen (z. B. Klimaanlage, raumluftechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage (bei Wärmepumpen Datenblatt beifügen)	Nennleistung
Luft-Wasser Wärmepumpe TECALOR 5.5 eco (innenliegend)	5.5 kW

7.5 Abgasanlagen (Schornsteine, Abgasleitungen und Verbindungsstücke)

Abgasanlagen	Bauart, Baustoff	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	Rechteckig cm x cm	Rund Durchm. cm	Fläche cm²
Abgasanlage 1						
Abgasanlage 2						
Abgasanlage 3						
Sonstige Abgasanlagen für z.B. offene Kamine						

8. Brennstofflagerung

8.1 Feste Brennstoffe

Art des Brennstoffes	☐ Kohle	☐ Koks	☐ Holz	☐ Holzpellets
----------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

8.2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	☐ Heizöl	☐ Diesel	☐ Benzin	☐ Biokraftstoff	Sonstige
Lagerung	☐ Heizöl-Lagerraum	☐ Heizraum	sonstiger Raum		
	☐ unterirdisch	☐ oberirdisch im Freien	Standort		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Liter			Anzahl der Behälter	Baujahr	
Art der/des Behälters	☐ einwandig	☐ doppelwandig	Baustoff		
Herstellerfirma					Typ
Schutzvorkehrungen					

8.3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	☐ Erdgas	☐ Flüssiggas	☐ Biogas	Sonstige	
Lagerung	☐ Lagerraum	☐ Heizraum	Sonstiger Raum		
	☐ unterirdisch	☐ oberirdisch im Freien	Standort		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Liter			Anzahl der Behälter		Baujahr
Art der/des Behälters	☐ ortsfest	☐ beweglich	Baustoff		
Herstellerfirma					Typ
Schutzvorkehrungen					

9. Erschließung

Zufahrt	☒ Grundstück liegt unmittelbar an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche	☐ Zufahrt erfolgt über ein anderes Grundstück	☐ Zufahrt ist rechtlich gesichert	☐ Zufahrt ist befahrbar
Schmutzwasserbeseitigung	☒ Sammelkanalisation	☐ Kleinkläranlage	☐ abflusslose Sammelgrube	
	☐ Sickergrube	☐ sonstige Anlage		
Niederschlagsentwässerung	☐ Anschluss an öffentliche Niederschlagswasserbeseitigungsanlage			
	☒ Versickerung auf eigenem Grundstück			
	☐ Regenwassernutzung			
	☐ sonstige Anlage _____			
Wasserversorgung	☒ zentrale Wasserversorgung	☐ Brunnen	☒ gesicherte Löschwasserversorgung	

10. Stellplätze, Abstellplätze für Fahrräder, Kinderspielplatz

Die Anforderungen der örtlichen Bauvorschrift der Gemeinde über die Art, Größe und Ausstattung werden erfüllt bei					
Stellplätze	☒ ja	☐ nein	☐ entfällt	2	Zahl der Stellplätze
Abstellplätze für Fahrräder	☐ ja	☐ nein	☒ entfällt		Anzahl/Grundfläche in m²
Kinderspielplatz	☐ ja	☐ nein	☒ entfällt		Grundfläche in m²

11. Barrierefreies Bauen

Die Anforderungen des § 50 BbgBO und folgender in der Liste der Technischen Baubestimmungen bekannt gemachten Normen werden erfüllt:				Anzahl barrierefreier Wohnungen:	
DIN 18040-1 : 2010-10	☐ ja	☐ nein	☒ entfällt		Barrierefrei nutzbar gem. DIN 18040-2
DIN 18040-2 : 2011-09	☐ ja	☐ nein	☒ entfällt		Davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar („R“-Anforderungen erfüllt).

12. Energieeinsparung

Einhaltung der Anforderungen des GEG				☐ entfällt
☒ ja	☐ nein	auf Grund	☐ Befreiungsantrag (§ 102 GEG)	☐ Ausnahme (§ 105 GEG)

13. Nutzungsflächen, Brutto-Rauminhalt nach DIN 277

(Berechnung als Anlage beifügen)

für Wohnungen WFL 126,18 m² s. Anlage BRI 776,7 m³ s. Anlage
für freie Berufe
für Gewerbe

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

14. Rauchwarnmelder gemäß § 48 Abs. 4 BbgBO

Die Anforderungen des § 48 Abs. 4 BbgBO werden erfüllt:

☒ ja

☐ nein

☐ entfällt

Die Rauchwarnmelder werden so eingebaut oder angebracht oder betrieben,
dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

15. Sonstige ergänzende Angaben

(z.B. über Altlasten)