

Überlagerung von Wald, Biotopverbund und
potenziell wertvollen Lebensräumen für Tiere und Pflanzen.

Legende

Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 3 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
- FFH-Gebiete: FFH 1 Mauseggen, FFH 2 Müchelsberg, FFH 3 Müchelsberg Ergänzung, FFH 4 Gäning
- Geschützte Landschaftsteile: LB Romantisches Wäldchen
- Landschaftsschutzgebiet: LSG Müchelsberg-Löcknitz-Wald- und Seengebiet
- Naturdenkmale: ND1 Eiche in der Wiese, ND2 Teufelsstein, ND3 Waldmarieneiche
- Gesetzlich geschützte Biotope i.S.d. § 30 BNatSchG (flächhaft), Gesetzlich geschützte Biotope i.S.d. § 30 BNatSchG (linienhaft), Gesetzlich geschützte Biotope i.S.d. § 30 BNatSchG (punktuell)
- Wertvolle Lebensräume für Tiere und Pflanzen (übernommen aus dem Landschaftsrahmenplan)
- Potenziell wertvolle Lebensräume für Tiere und Pflanzen (übernommen aus dem Landschaftsrahmenplan)
- Feldsäule
- Wald
- Biotopverbund (gem. Landschaftsplan)

Schutzgüter Kultur- und Sachgüter

- Bodendenkmale
- Baudenkmalgebiete (flächhaft)
- Einzeldenkmale (ohne Postleisteinsätze, da nicht verortbar)

Schutzgüter Klima

- Waldflächen mit der besonderen Wirkungsfunktion "Klimaschutzwald"

Schutzgüter Wasser

- Wasserflächen
- Fließgewässer
- Umgrenzung der Wasserschutzgebiete mit Schutzzone (Z1 bis Z3)

Schutzgüter Landschaft

- strukturreiche, keintellige Offenlandschaft hoher Eigenart, hohe Erlebniswirksamkeit (übernommen aus dem Landschaftsrahmenplan)
- Niederungslandschaft hoher Eigenart, hohe Erlebniswirksamkeit (übernommen aus dem Landschaftsrahmenplan)
- Gewässerlandschaft hoher Eigenart, hohe Erlebniswirksamkeit (übernommen aus dem Landschaftsrahmenplan)
- strukturreiche, naturnahe Waldlandschaft, hohe Erlebniswirksamkeit (übernommen aus dem Landschaftsrahmenplan)
- Alleen (auch Schutzgüter Landschaft / Bestand und Planung)
- innerhalb Gehölzplantagen (Bestand und Planung)

Schutzgüter Mensch (Erholung)

- Radwegeverbindungen
- Emittierende Nutzungen

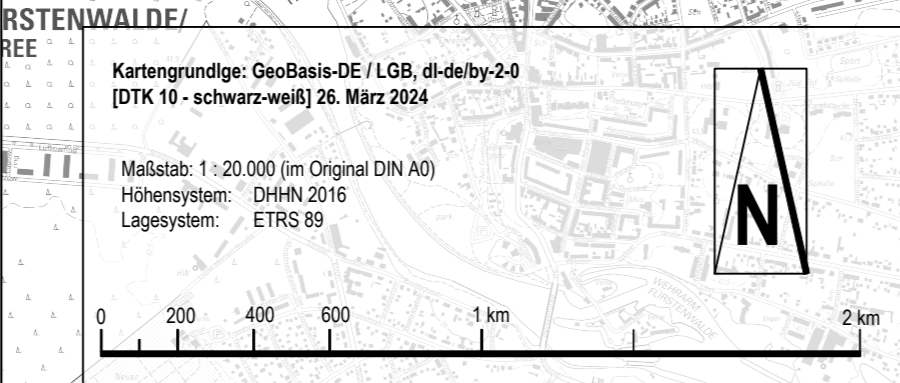
Schutzgüter Boden

- Allstatten
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Weitere Darstellungen

- Grenze des Gemeindegebiets
- Entwicklungsfäche mit Bezeichnung

Durch Flächenüberlagerungen ergeben sich in Teilen von der Legende abweichende Darstellungen.



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEMEINDE STEINHÖFEL

Umweltfachkarte

Auftraggeber:
Gemeinde Steinhöfel
c/o Amt Odervorland
Bahnhofstraße 3-4
15518 Briesen (Mark)

Auftragnehmer:
GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH
Umlandstraße 97
10715 Berlin

Stand: Entwurf, Februar 2026