



Planzeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO - s.u.)

- Wohnflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Gewerbliche Flächen mit Nutzungsbeschränkungen (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiete - Biogas (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sondergebiete - Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sondergebiete - Agri-Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sondergebiete - Freizeleinrichtung Panzerfahrerschule (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sondergebiete - Biotenspeicher (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindertagesstätte
- Rettungsteile

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtlicher Straßenverkehr
- Radrouten mit überörtlicher Bedeutung
- Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abtegelungen
- Elektrizität
- Wasser

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkiergrün
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Tiergarten

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 1a Abs. 3 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Rückbau / Entsiegelungsmaßnahmen
- Flächen für den Maßnahmenkomplex Boden- und Landschaftswasserhaushalt sowie Gewässer
- Alleen und Baumreihen (Erhalt und Entwicklung)
- Innenhafte Gehölzpflanzungen (Erhalt und Entwicklung)
- Strukturanreicherung in der Agrarlandschaft

Kennzeichen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2, § 29 Abs. 1 und § 40 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

- Allbergangebiet
- Flächen mit Bergbaubestimmungen

Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung der Wasserschutzgebiete mit Schutzzone (Z1 bis Z3)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzzonen im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
- FFH-Gebiete
 - FFH 1 Mause
 - FFH 2 Mauseberg Ergänzung
 - FFH 3 Garing
- Geschützte Landschaftsteile
- GLB Romanisches Waldchen
- Landesschutzgebiet
- LSG Müggelsee-Lückentzer Wald- und Seengebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Fällige Baudenkmale / denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

Sonstige Hinweise und Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ortssteilgrenzen
- Vorranggebiete Windenergieerzeugung im 2. Entwurf des Sachlichen Teilregionalplans Erneuerbare Energien Ostland-Spre
- VR WEN 35 Beerfelde/Buchholz
- VR WEN 51 Müncheberg/Mittelselde
- VR WEN 60 Heinersdorf Ost
- Vorhabensgebiet Rechtsabgrenzung im Plankonzept des integrierten Regionalplans Ostland-Spre (VB 11 Schönfelde-Nord)
- Biotopverbund (Übernahme aus dem Landschaftsplan, Entwurf)
- Beschränkter Bauschutzbereich nach § 17 Luftverkehrsgesetz (Sonderlandeplatz Eggendorf)
- Drehfunkfeuer (VORDOME)
- Nutzung nach Bundesimmissionschutzgesetz (ohne Windenergieanlagen)
- BlindeSicht Nutzung

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch (110- und 380 kV-Freileitungen)
- unterirdisch (Gasleitungen)

Textliche Darstellung

Für folgende Ortsteile ist eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen: Arensdorf, Buchholz, Demnitz, Gölsdorf, Hasenfelde, Jänickendorf, Neundorf im Sande, Schönfelde und Tempelberg.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEMEINDE STEINHÖFEL

Übersichtsplan Gesamtgemeinde
Für größere Ansicht siehe Planzeichnungen Blätter 1-5

Auftraggeber:
Gemeinde Steinhöfel
c/o Amt Odervorland
Bahnhofstraße 3-4
15518 Briesen (Mark)

Auftragnehmer:
GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH
Umlandstraße 97
10715 Berlin

Entwurf: Februar 2026

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LUB 2022
Stand der Planunterlagen: Februar 2023
Maststab: 1:20.000 (im Original DIN A3)
Höhenangaben: DIN 94 2016
Legensystem: ETRS 89