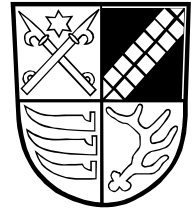


Landkreis Oder-Spree

Der Landrat

untere Bauaufsichtsbehörde



Postanschrift:
Landkreis Oder-Spree, Breitscheidstr. 7, 15848 Beeskow

Amtsleiterin
des Amtes Odervorland
Frau Marlen Rost
Bahnhofstr. 3
15518 Briesen

Dezernat: III - Bauen, Ordnung und Umwelt
Amt: Bauordnungsamt - AG Bauleitplanung
Dienstgebäude: 15848 Beeskow
Rathenaustraße 13
Haus C, Zimmer 201

Ansprechpartner(in): Frau Schaper
Telefon: 03366 35-1603
Telefax: 03366 35-2639
E-Mail: bauleitplanung@landkreis-oder-spree.de

Aktenzeichen:	eingegangen am:	Datum:	7. Dezember 2023
63.02-51.10.20-20353-23-93	08.11.2023		
Grundstück:	Briesen (Mark), Briesen, ~		
Gemarkung:	Briesen	Briesen	Briesen
Flur:	1	1	1
Flurstück:	1244	1246	118
Anlass:	Stellungnahme der Verwaltung des Landkreises Oder-Spree zur frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Briesen (Mark) nach § 4 Abs. 1 BauGB (Bereich Erweiterung Edeka-Markt)		

Planungsabsicht: Darstellung Sonderbaufläche Zweckbestimmung Einzelhandel
Planungsstand: Vorentwurf Juli 2023

Sehr geehrte Frau Rost,

wir bedanken uns für die Beteiligung am Planverfahren.
Zum Planentwurf äußern sich die beteiligten Ämter und Behörden wie folgt:

X Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung

Kreisentwicklungsamt
SG Kreisentwicklung und Investitionsförderung

Umweltamt
SG untere Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde
SG untere Wasserbehörde

Eine angegebene Emailadresse dient nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur. Für die rechtsverbindliche elektronische Kommunikation per Email ist folgende Emailadresse eingerichtet worden: vps@landkreis-oder-spree.de. Rahmenbedingungen siehe www.l-os.de/vps.

Sprechzeiten:	Telefon: 03366 35-0	Bankverbindung:	Sparkasse Oder-Spree
Di / Do 09 - 12; 13 - 18 Uhr	Telefax: 03366 35-1111	BIC: WELADED1LOS	
Mo / Fr nach Vereinbarung	Internet: www.l-os.de	IBAN: DE43 1705 5050 2200 6011 77	
Mi geschlossen	E-Mail: kreisverwaltung@l-os.de	Umsatzsteuer ID-Nr.: DE162705039	

- X** Sonstige fachliche Informationen oder rechtliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

UmweltamtSG untere Naturschutzbehörde

Gegen die 9. Änderung des FNP der Gemeinde Briesen im Bereich des EDEKA Marktes an der Bahnhofstraße gibt es keine naturschutzfachlichen Bedenken. Die naturschutzfachlichen Belange werden im parallel geführten B-Planverfahren geklärt.

BauordnungsamtAG untere Denkmalschutzbehörde

Im räumlichen Geltungsbereich der o.g. 9. Änderung befindet sich ein Bodendenkmal. Die Belange der Denkmalpflege sind im Textteil Seite 18 ausführlich dargestellt.

AG Bauleitplanung

Für die Gemeinden des Amtes Odervorland liegt kein Kommunales Einzelhandelskonzept vor.

Es wird empfohlen, im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung eine Gesamtbetrachtung des Gemeindegebietes zu bestehenden Einzelhandelsstandorten und zur Erforderlichkeit weiterer Standorte zu treffen.

Unter Punkt 168/169 der Begründung wird angemerkt, dass der „Zentrale Versorgungsbereich“ parallel zum Planverfahren noch definiert wird.

Hierzu wird darauf hingewiesen, dass ein Einzelhandelskonzept und die Festlegung eines zentralen Versorgungsbereiches die Abwägungsgrundlage für die Aufstellung entsprechender Bauleitplanungen bildet.

Das neue Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist, betrifft u.a. geänderte Regelungen zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

Ob von der Möglichkeit der Durchführung noch nicht begonnener Verfahrensschritte nach neuem Recht (§ 233 Abs. 1 Satz 2 BauGB) Gebrauch gemacht wird, sollte in der Begründung dargelegt werden.

Freundliche Grüße

im Auftrag

Kirschner
Amtsleiterin