



PLANZEICHENERKLÄRUNG (UR-PLAN)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung:

Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 Bau NVO)

allgemeine Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)

Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 Bau NVO)

Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)

Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 Bau NVO)

Gewerbegebiet (§ 8 Bau NVO)

Sonderbauflächen (§ 10 und 11 BauNVO) (die zusätzlichen Buchstaben stellen die Zweckbestimmung darziele textliche Darstellungen.)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Schule

sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportanlage, Bootssport

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Öffentlich Parkfläche

Bahnlinien (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung

Wasserversorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Hauptversorgungsleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB), unterirdisch (mit Bezeichnung der Leitung)

Hauptversorgungsleitung (Energie), oberirdisch

Kennzeichnungen
 Flächen mit Verdacht auf Bodenbelastungen durch umweltgefährdende Stoffe (§ 5 Abs. 3 BauGB)

Vermerke
 Geplante Straßenverkehrsverbindungen mit überörtlicher Bedeutung (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Ungezung von in Aussicht genommenen Trinkwasserschutzgebieten (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von in Aussicht genommenen Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

M1

Nachrichtliche Übernahmen

geschützte Biotope (§ 32 BbgNatSchG) und geschützte Alleen (§ 31 BbgNatSchG) (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Bodenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Trinkwasserschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa

Bundeswasserstraße (von der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes nachrichtlich abnommene Flächen)

BuWa