Anlage 2 zur Städtebaulichen Tragfähigkeitsuntersuchung

für die künftige Entwicklung von Batteriegroßspeichern und damit verbundenen flächenwirksamen Begleitinfrastrukturen im Umfeld des Umspannwerkes Heinersdorf

Gemeinde Steinhöfel im Amt Odervorland



Eigene Aufnahme

Kartenmaterial zur Sichtbarkeitsanalyse in Ergänzung von Kapitel 5

Anlage 2 zur Städtebaulichen Tragfähigkeitsuntersuchung
für die künftige Entwicklung von Batteriegroßspeichern und
damit verbundenen flächenwirksamen Begleitinfrastrukturen
im Umfeld des Umspannwerkes Heinersdorf
in der Gemeinde Steinhöfel, Amt Odervorland

Auftraggeberin:
Gemeinde Steinhöfel vertreten durch das
Amt Odervorland, Bahnhofsstraße 3-4, 15518 Briesen (Mark)
Ansprechpartner:
Hans-Christian Trapp (Bauleitplanung)
planung@amt-odervorland.de

Auftragnehmerin:
GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97, 10715 Berlin
T. 030 889 163 9-0 F. 030 889 163 9-1
www.gruppeplanwerk.de
Ansprechpartner:
Linus Weilbacher
bauleitplanung@gruppeplanwerk.de

Stand: September 2026 (Entwurf)

Anlage 2:
Kartenmaterial zur Sichtbarkeitsanalyse in Ergänzung von Kapitel 5

Karte 12
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 1

Karte 13
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 2

Karte 14
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 3

Karte 15
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 4

Karte 16
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 5

Karte 17
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 6

Karte 18
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 7

Karte 19
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 8

Karte 20
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 9

Karte 21
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 10

Karte 22
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 11

Karte 23
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 12

Karte 24
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 13

Karte 25
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 14

Karte 26
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 15

Karte 27
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 16

Karte 28
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 17

Karte 29
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 18

Karte 30
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 19

Karte 31
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 20

Karte 32
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 21

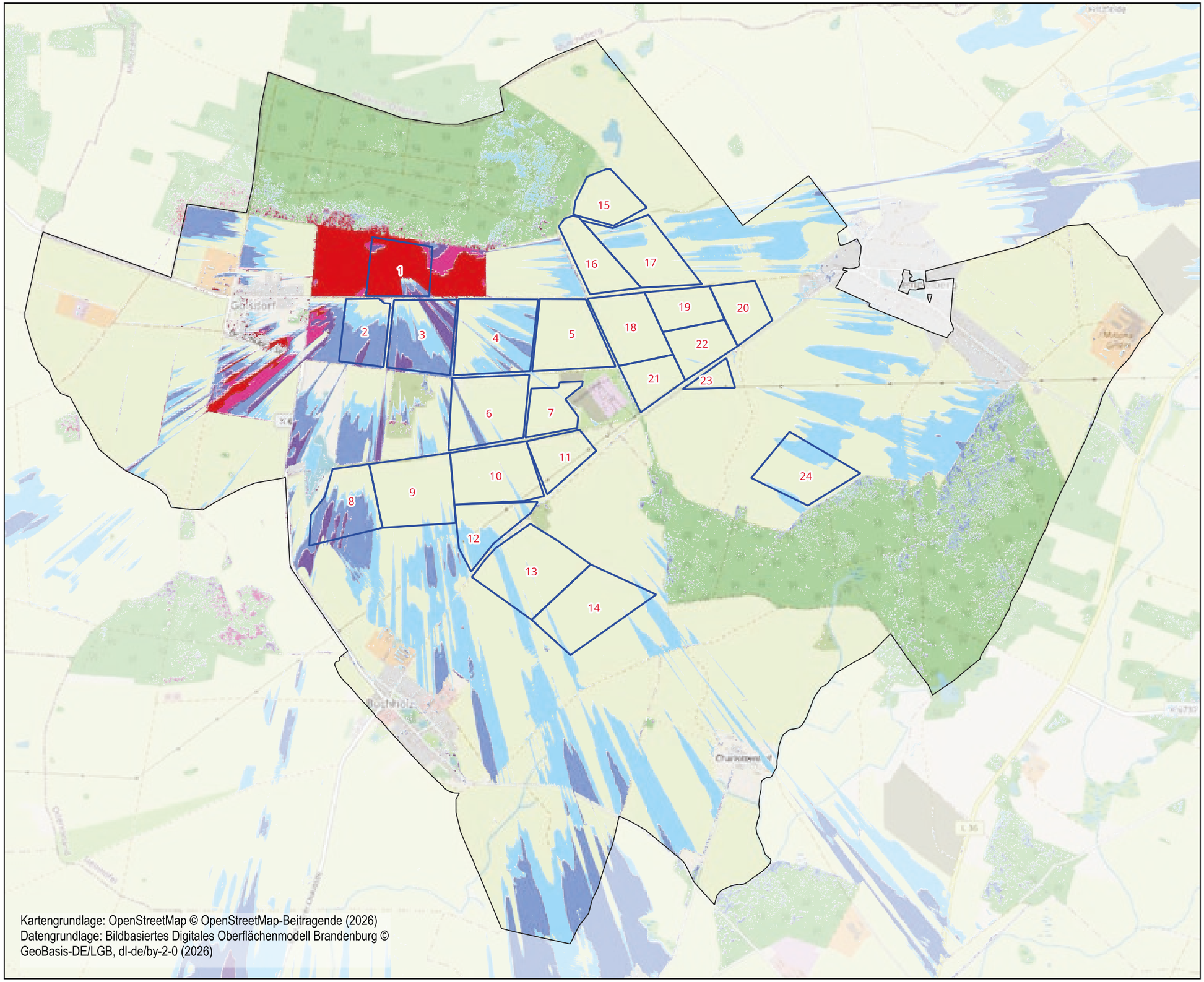
Karte 33
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 22

Karte 34
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 23

Karte 35
Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 24

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 1



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

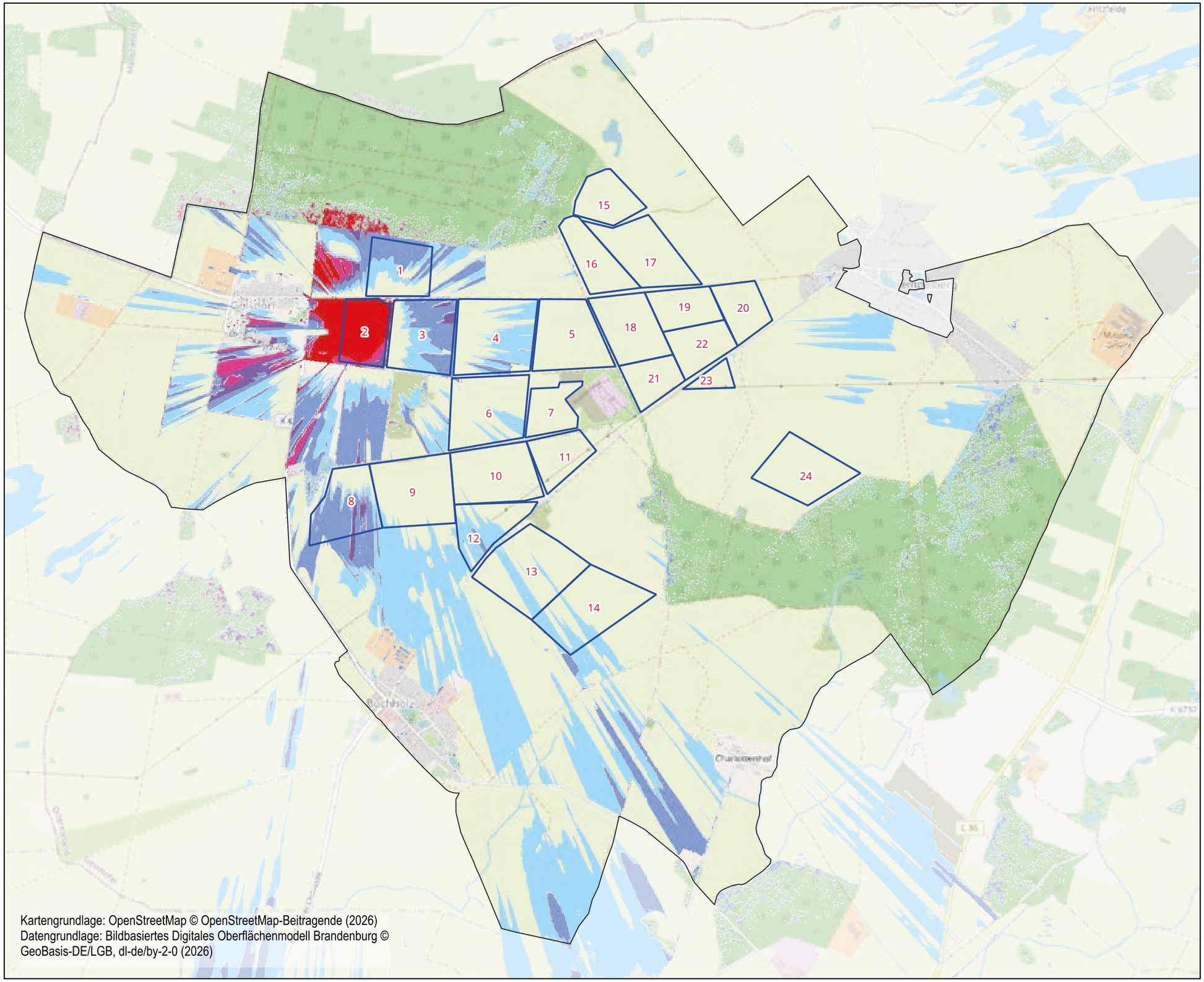
	Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf	hoch	hoch
Tempelberg	keine	gering
Buchholz	keine	gering

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 2



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

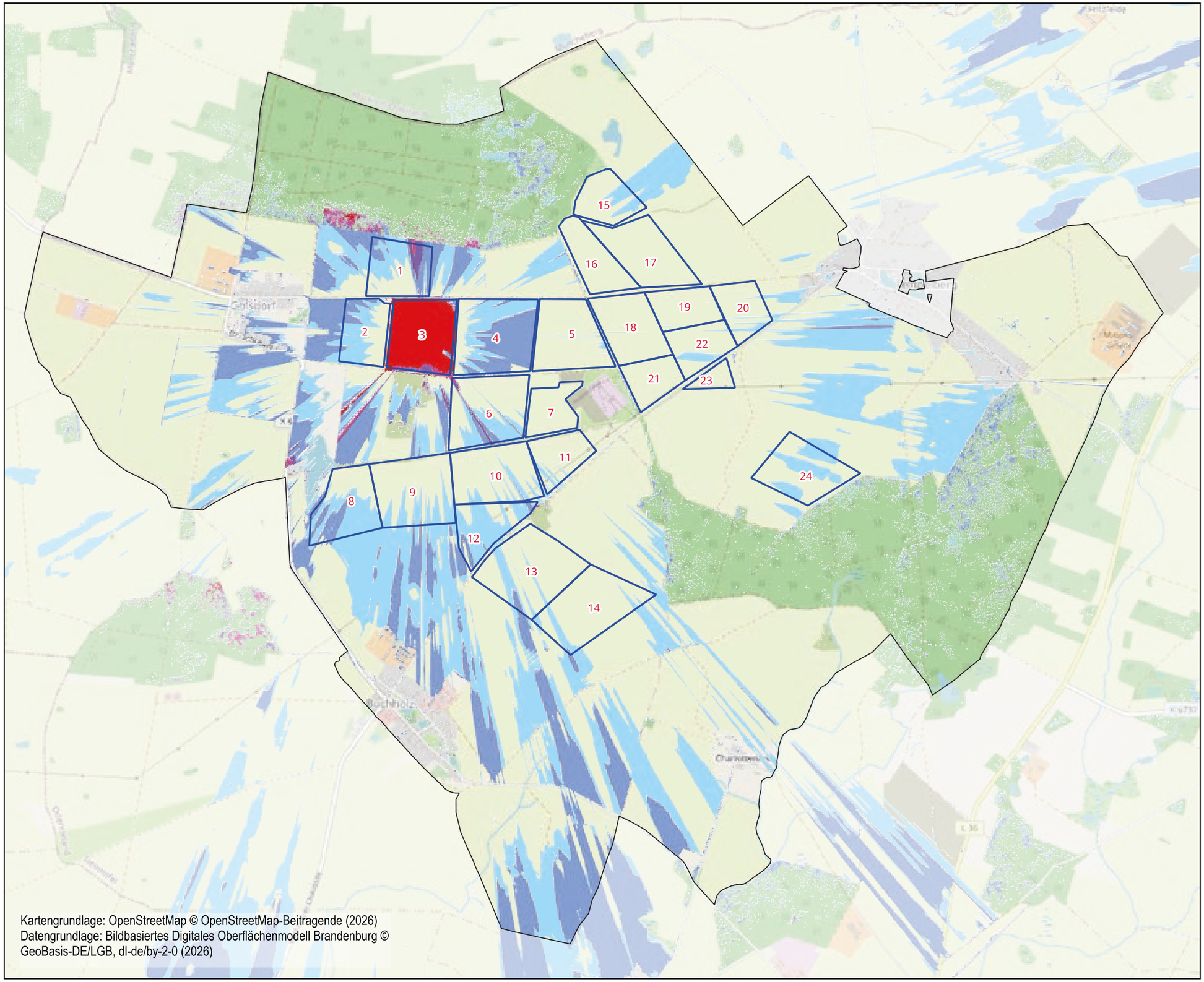
Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf: hoch	Gölsdorf: hoch
Tempelberg: keine	Tempelberg: gering
Buchholz: keine	Buchholz: gering

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 3



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

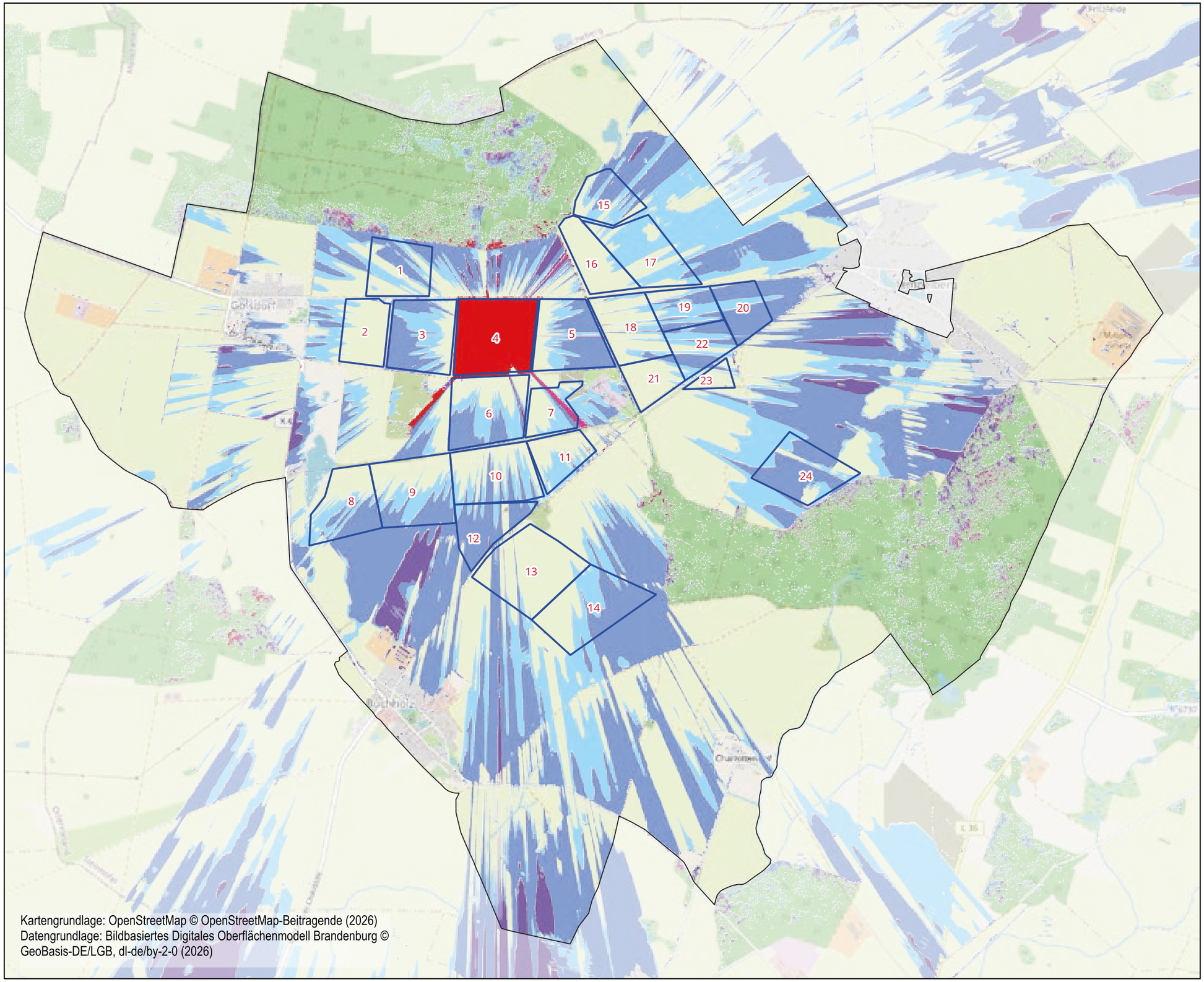
Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf: gering	Gölsdorf: hoch
Tempelberg: keine	Tempelberg: gering
Buchholz: keine	Buchholz: gering

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 4



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

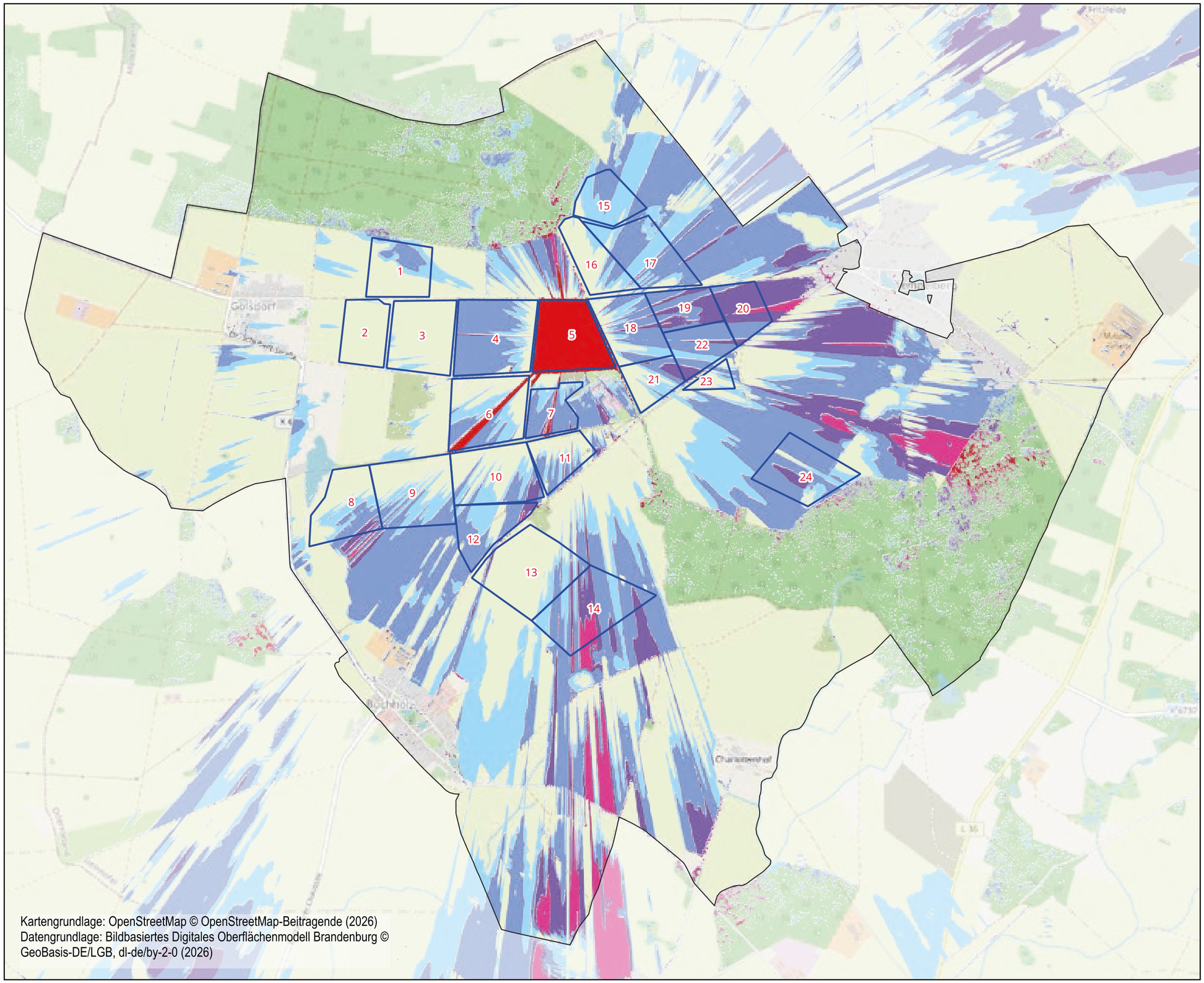
	Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf	keine	mittel
Tempelberg	keine	mittel
Buchholz	keine	mittel

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 5



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

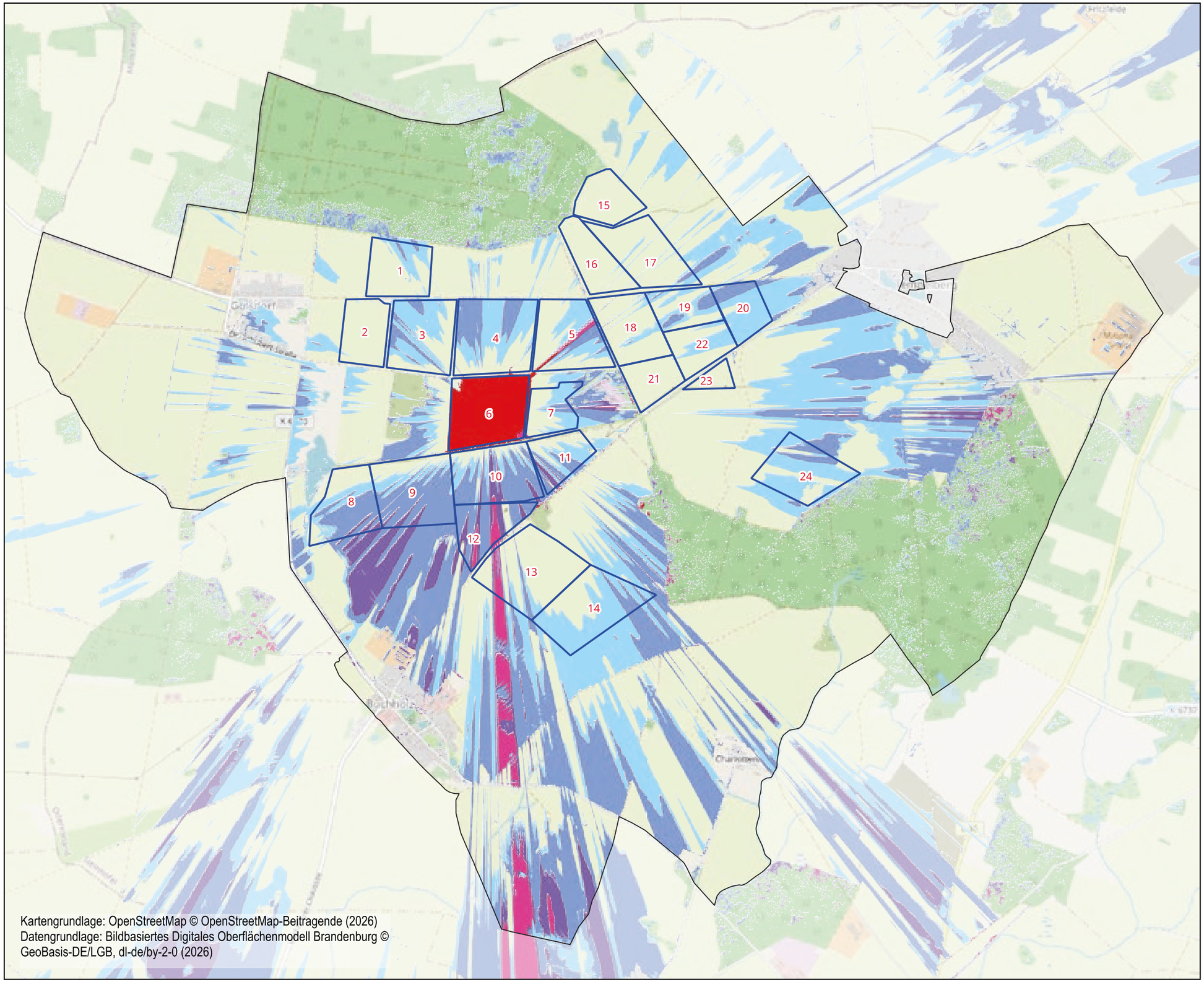
	Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf	keine	gering
Tempelberg	gering	mittel
Buchholz	keine	mittel

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 6



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

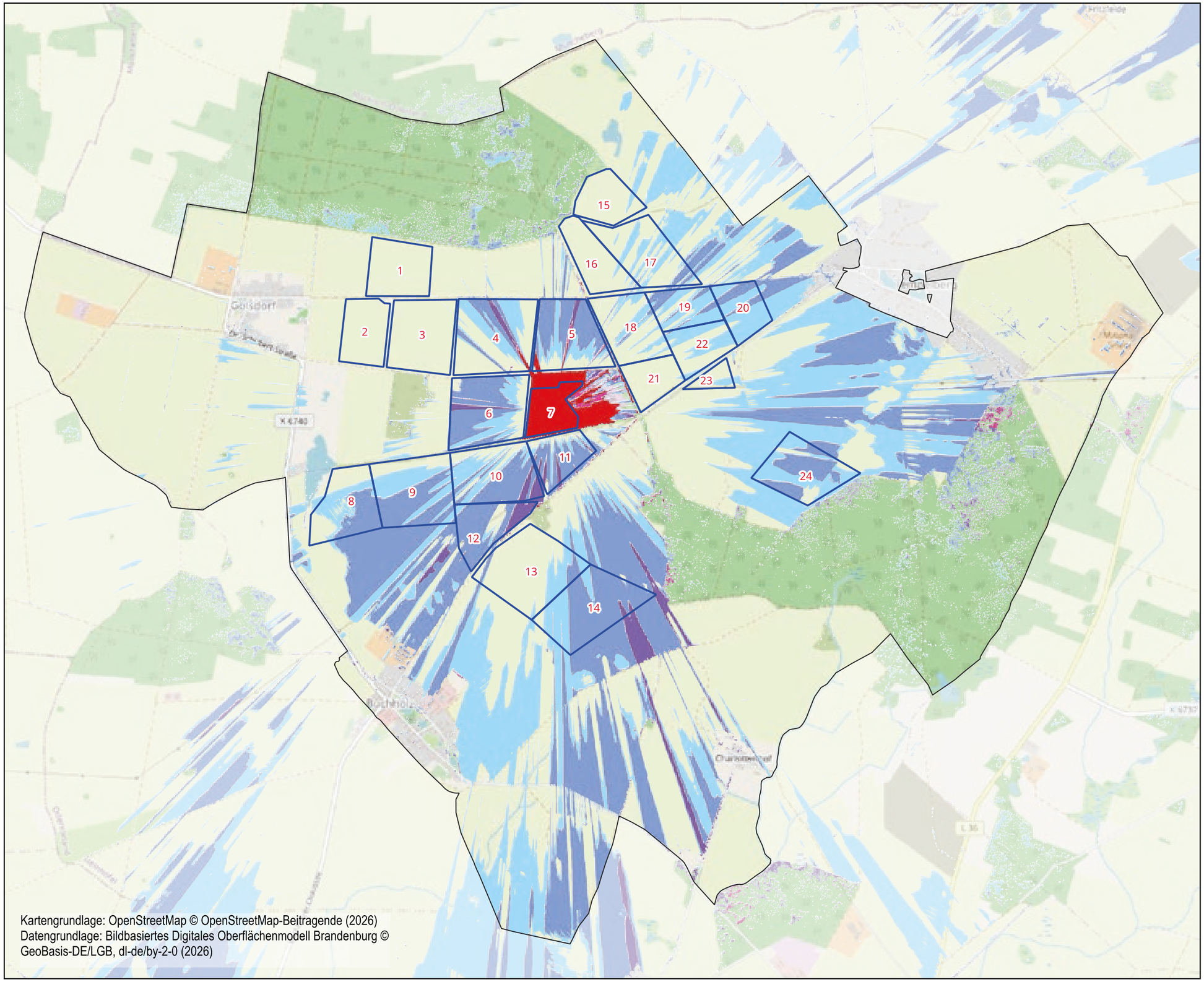
Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf: keine	Gölsdorf: gering
Tempelberg: keine	Tempelberg: mittel
Buchholz: keine	Buchholz: mittel

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 7



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

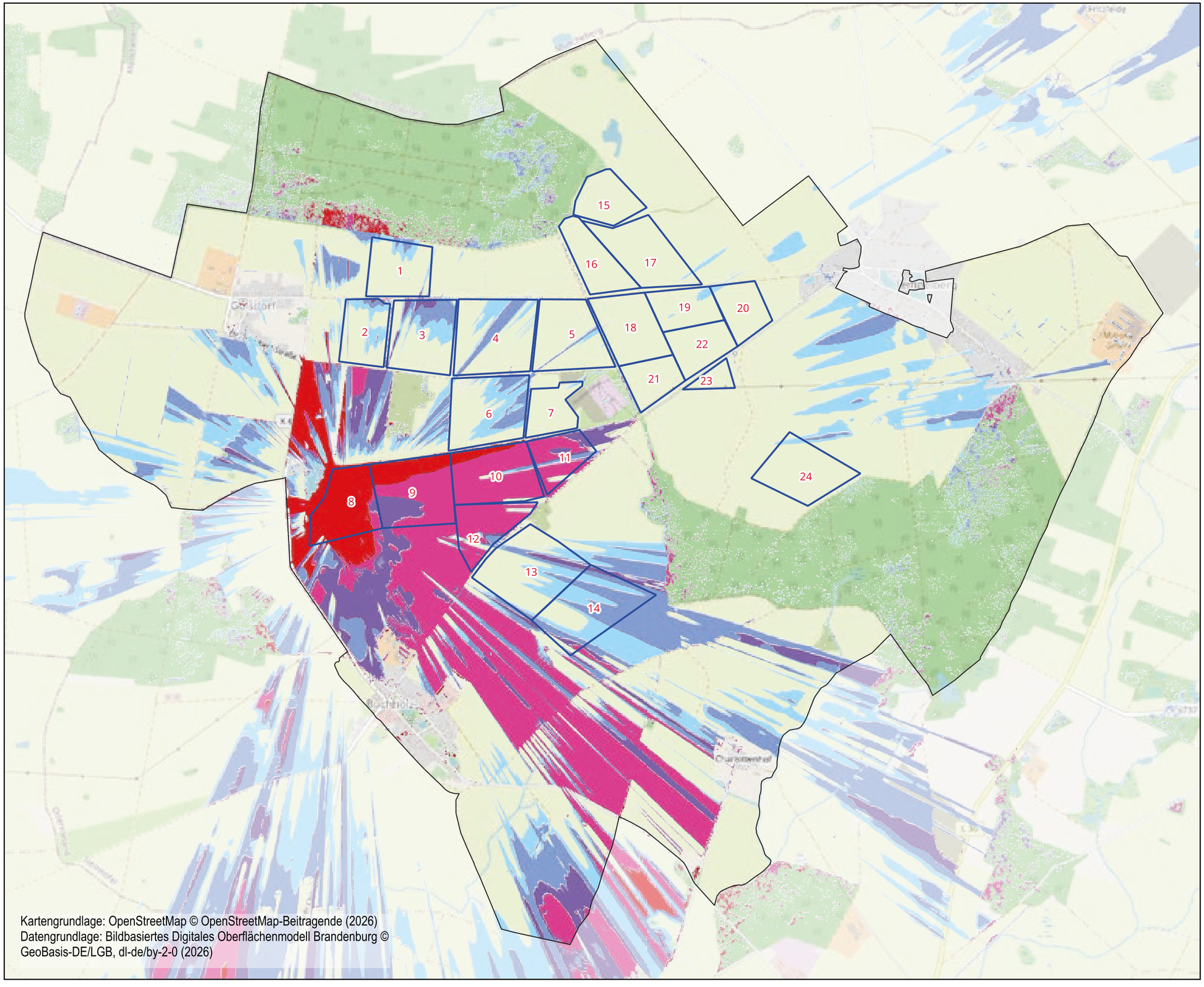
Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf **keine**	Gölsdorf gering
Tempelberg keine	Tempelberg gering
Buchholz keine	Buchholz gering

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 8



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

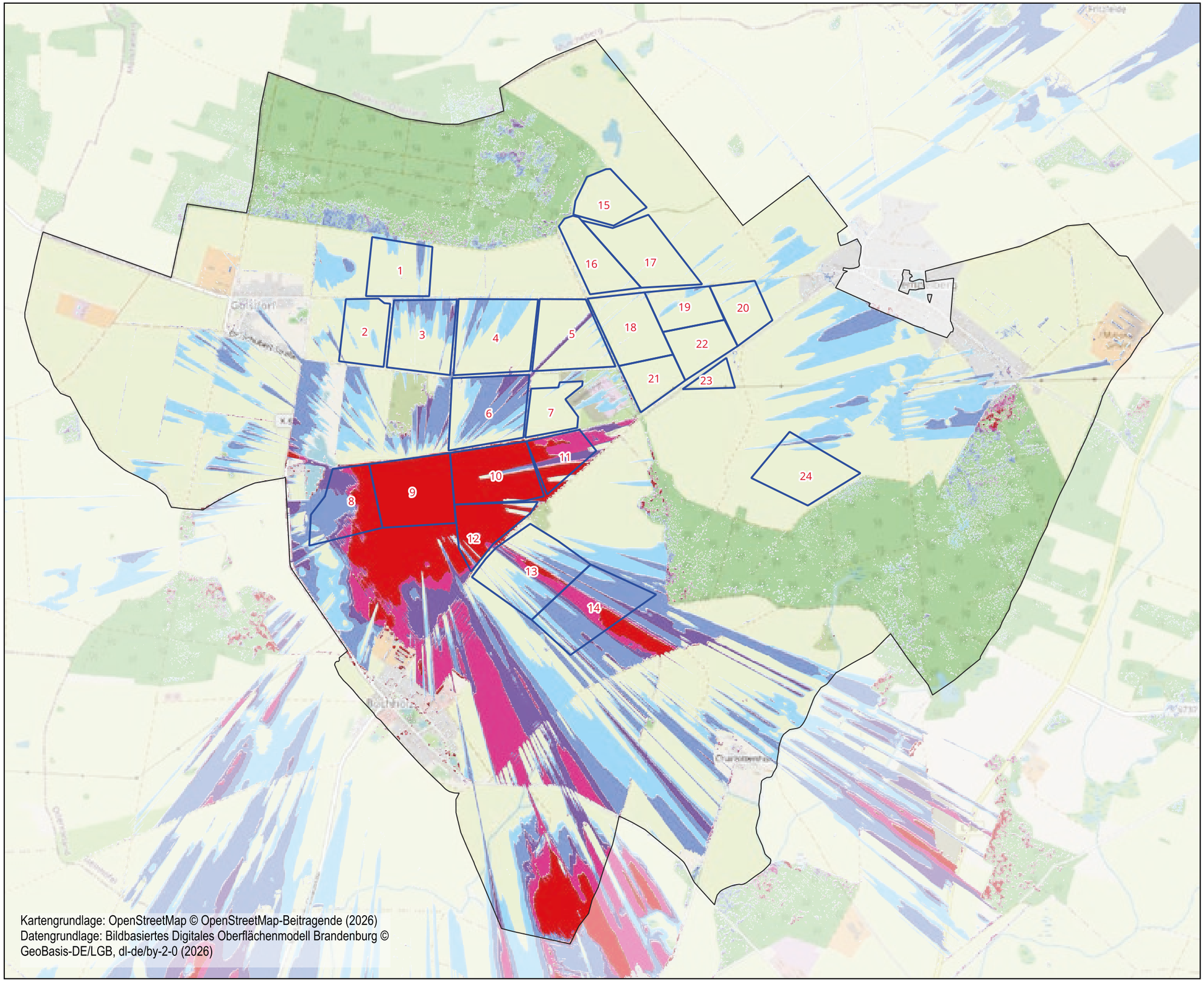
Objekte bis ca. 6 Meter Höhe		Objekte bis ca. 30 Meter Höhe	
Gölsdorf	gering	Gölsdorf	mittel
Tempelberg	keine	Tempelberg	gering
Buchholz	mittel	Buchholz	hoch

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 9



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

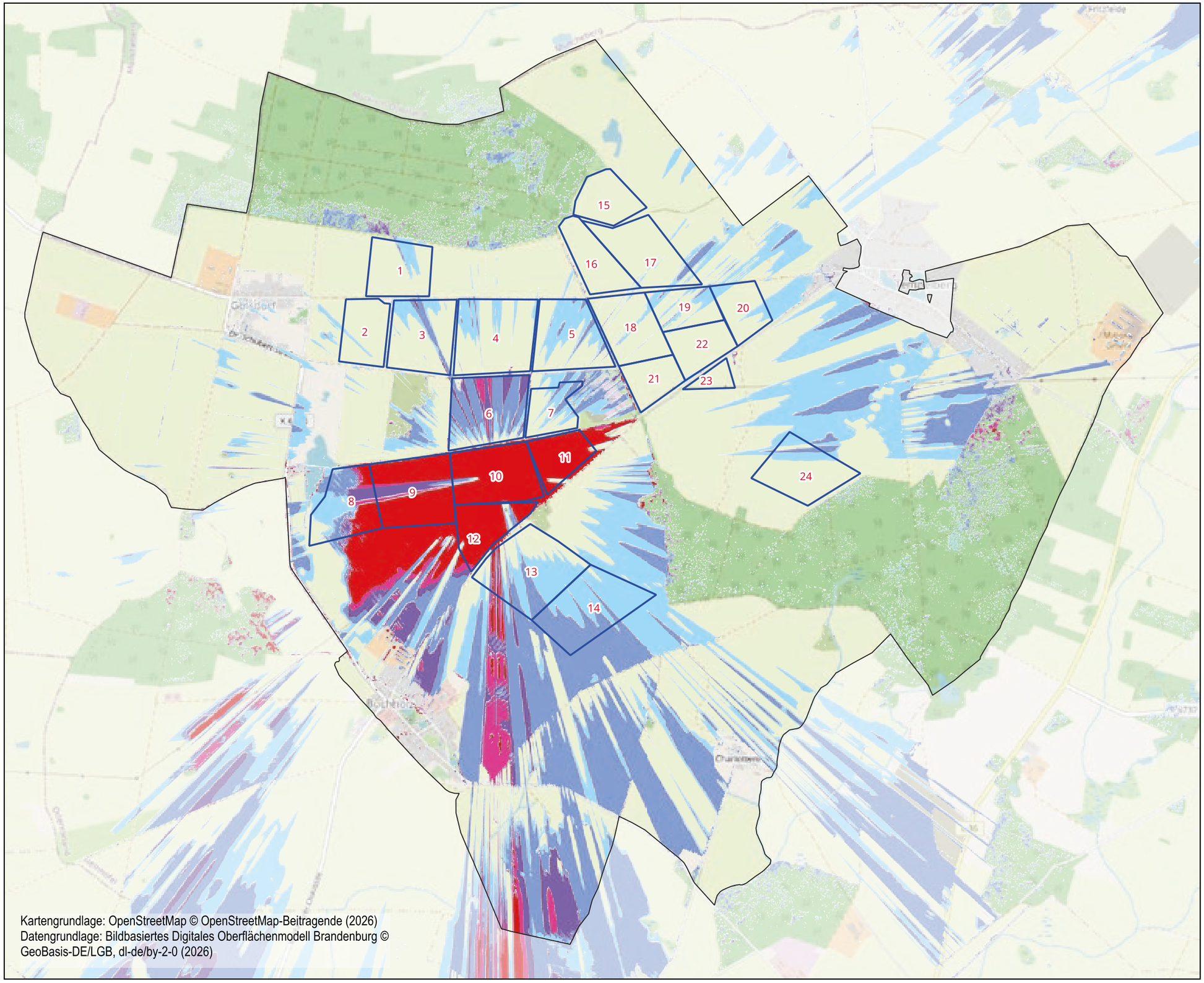
	Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf	keine	gering
Tempelberg	keine	gering
Buchholz	gering	hoch

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 10



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

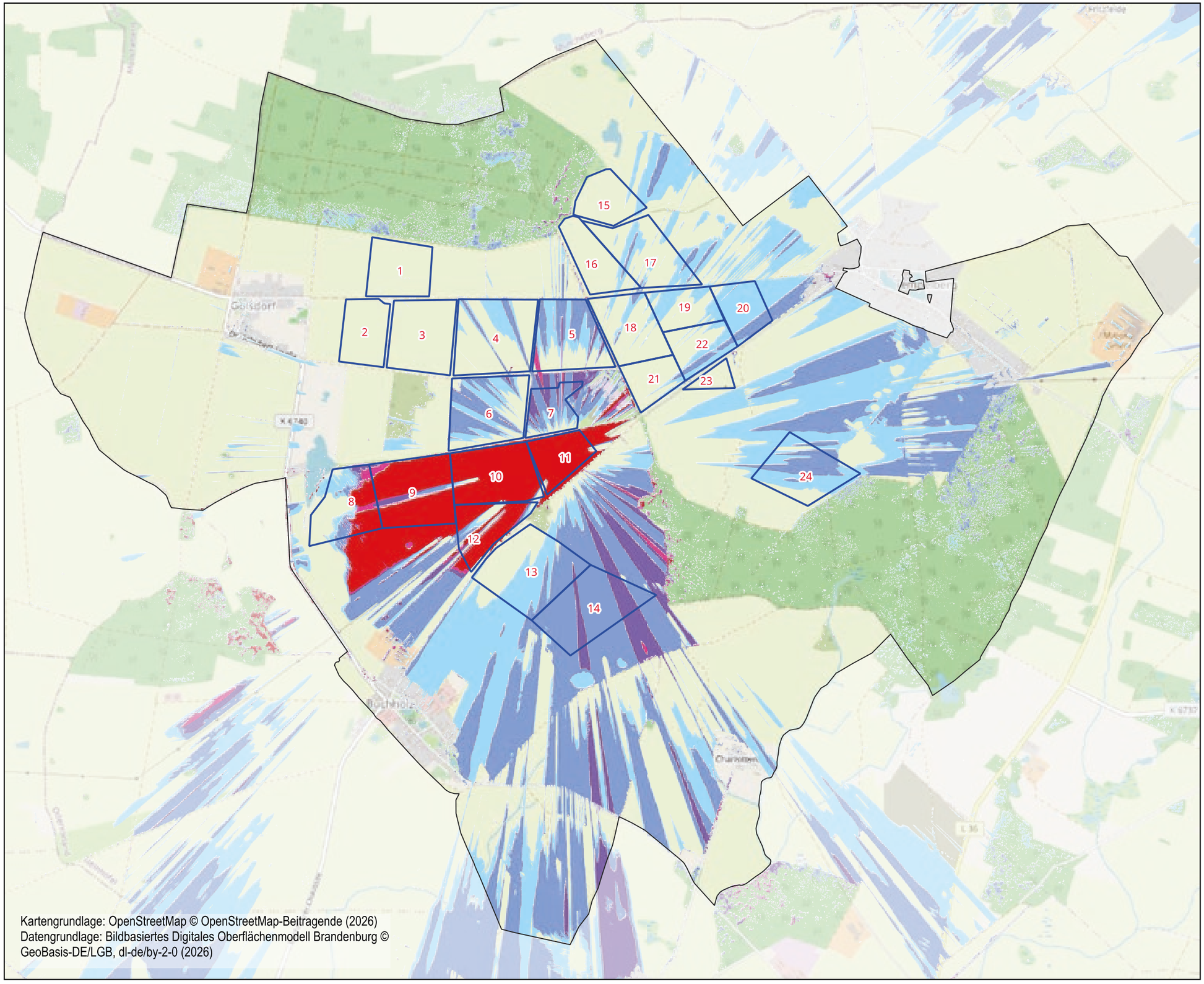
	Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf	keine	gering
Tempelberg	keine	gering
Buchholz	gering	hoch

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 11



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

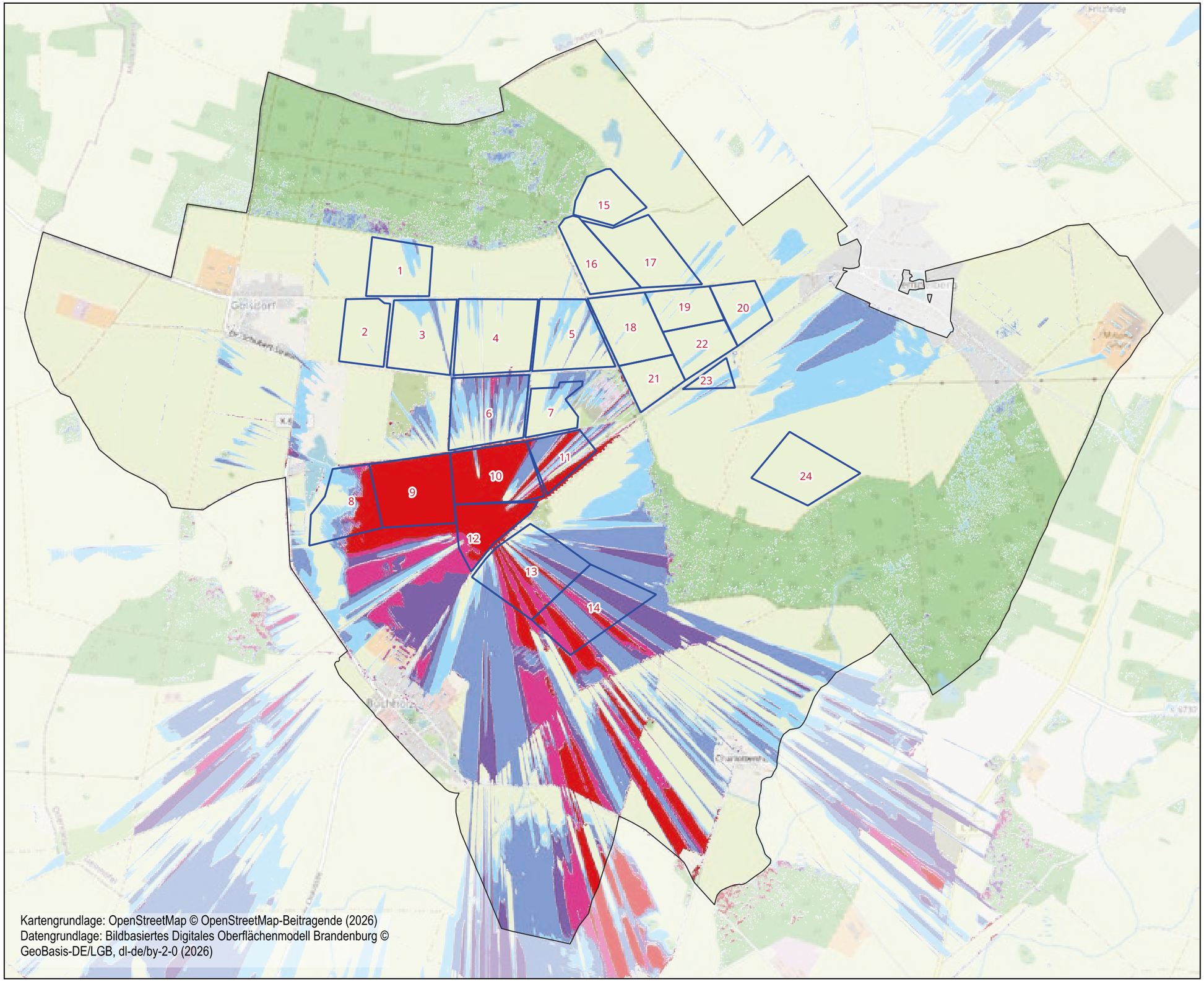
Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf: keine	Gölsdorf: gering
Tempelberg: keine	Tempelberg: gering
Buchholz: gering	Buchholz: mittel

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 12



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

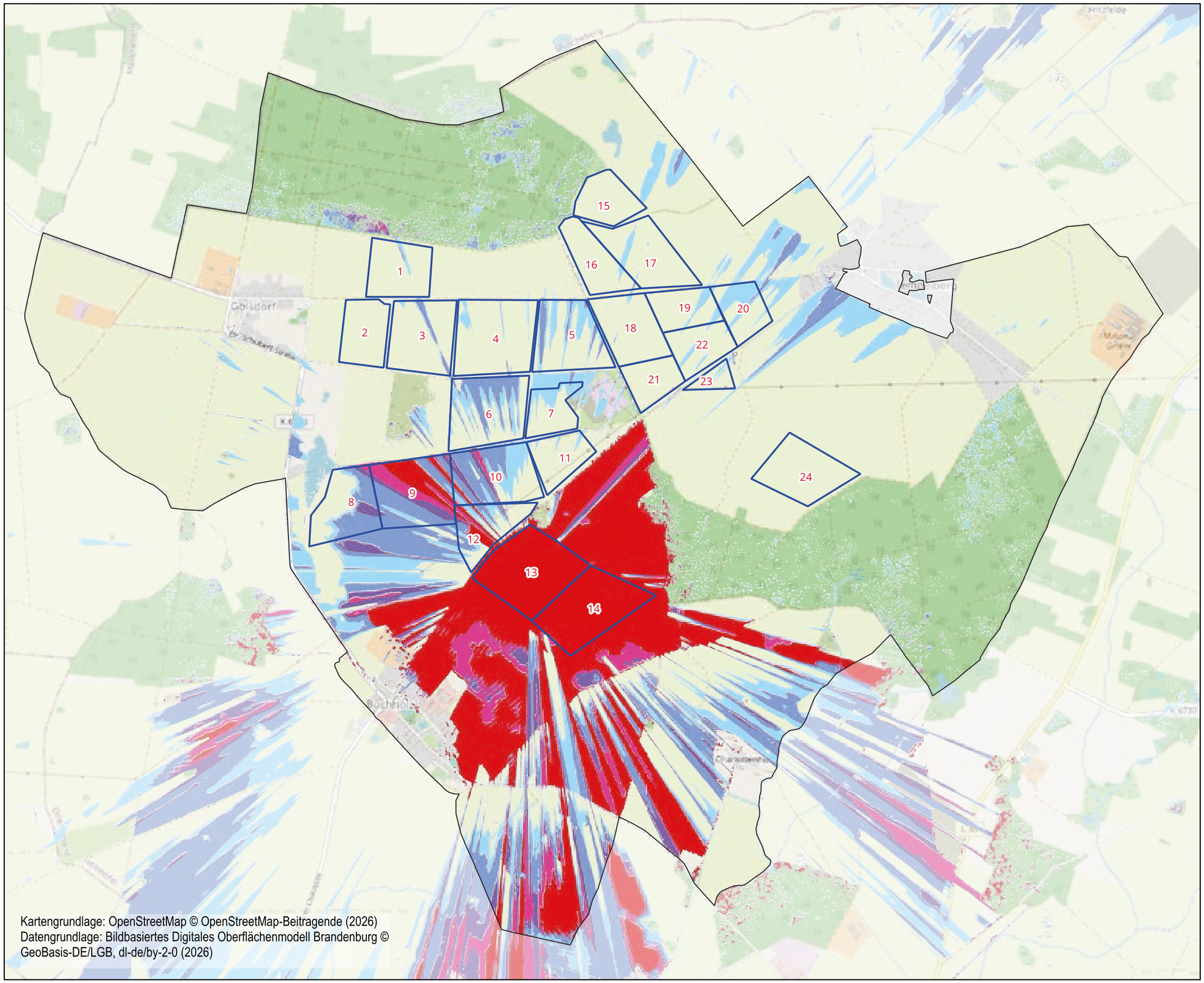
	Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf	keine	gering
Tempelberg	keine	gering
Buchholz	gering	mittel

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 13



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

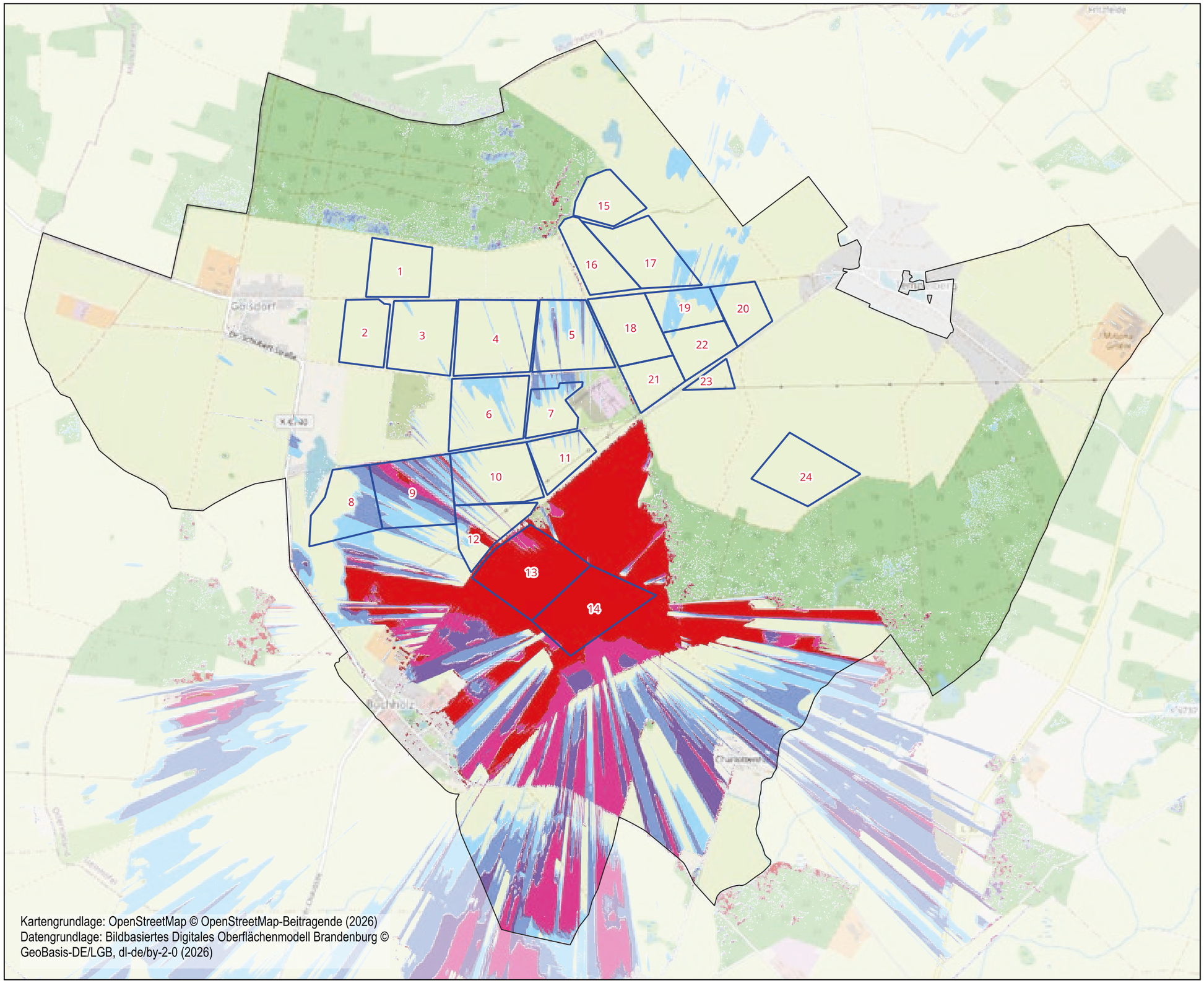
Objekte bis ca. 6 Meter Höhe		Objekte bis ca. 30 Meter Höhe	
Gölsdorf	keine	Gölsdorf	gering
Tempelberg	keine	Tempelberg	gering
Buchholz	hoch	Buchholz	hoch

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 14



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

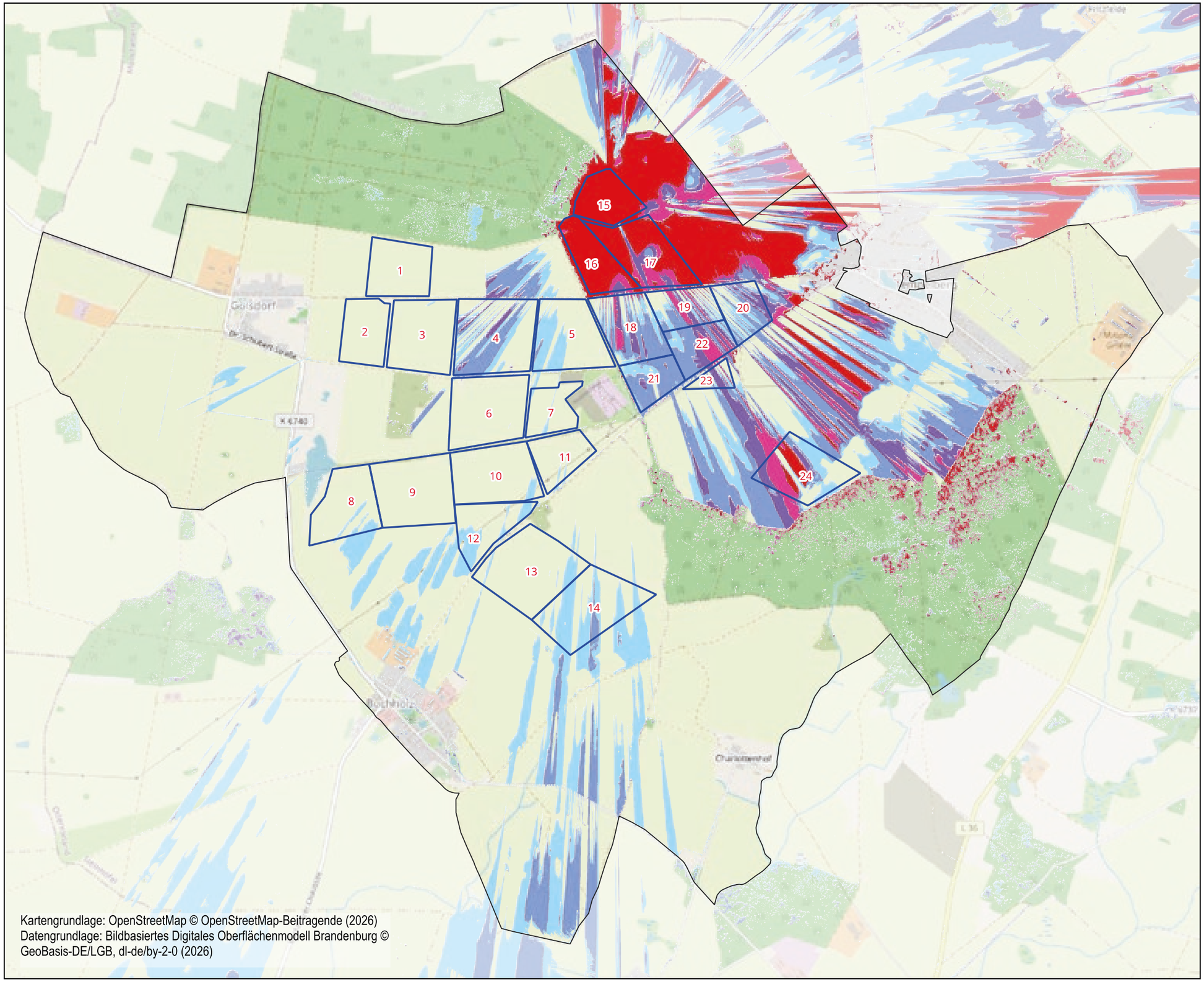
	Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf	keine	gering
Tempelberg	keine	gering
Buchholz	hoch	hoch

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 15



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

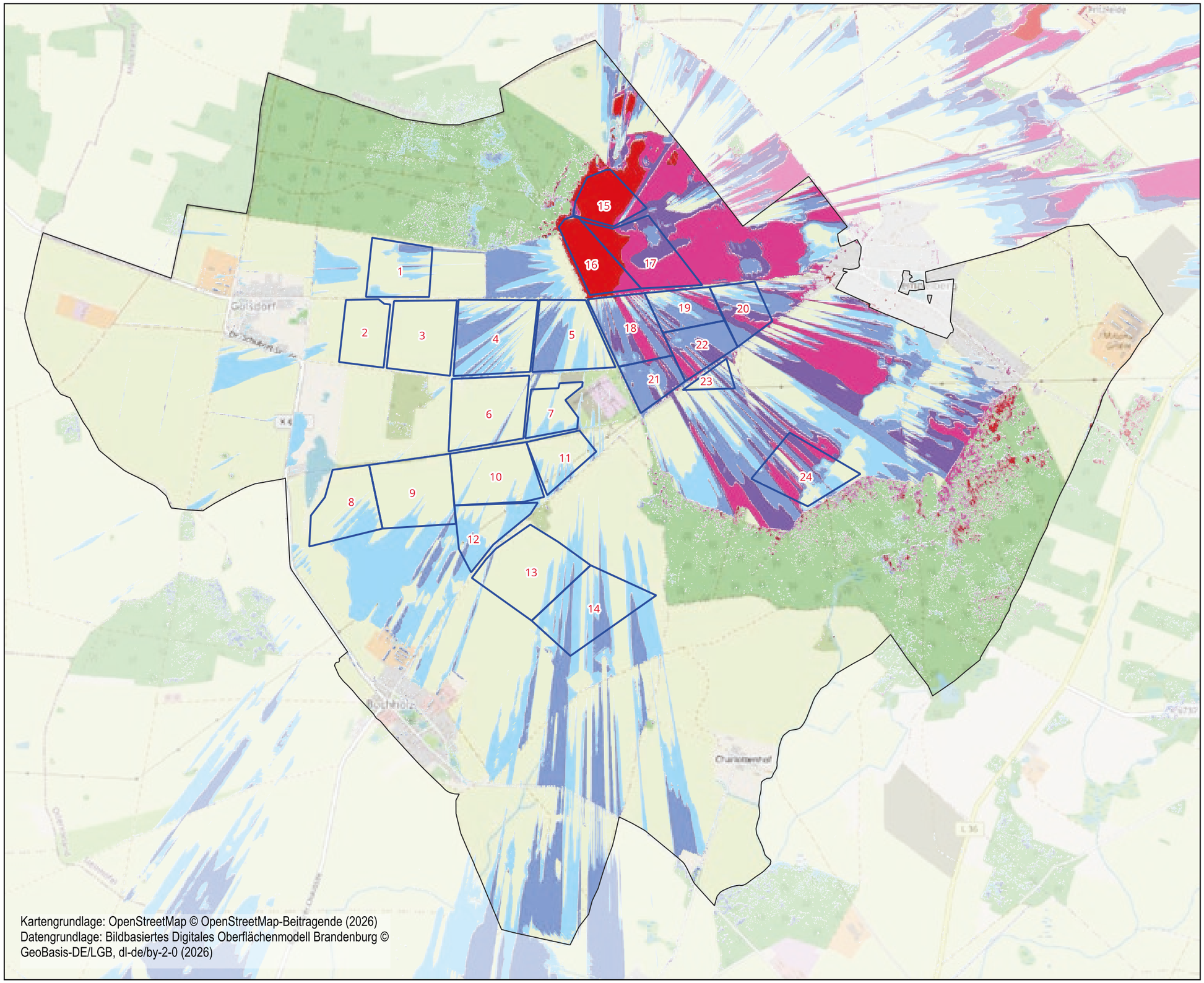
	Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf	keine	keine
Tempelberg	mittel	mittel
Buchholz	keine	gering

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 16



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

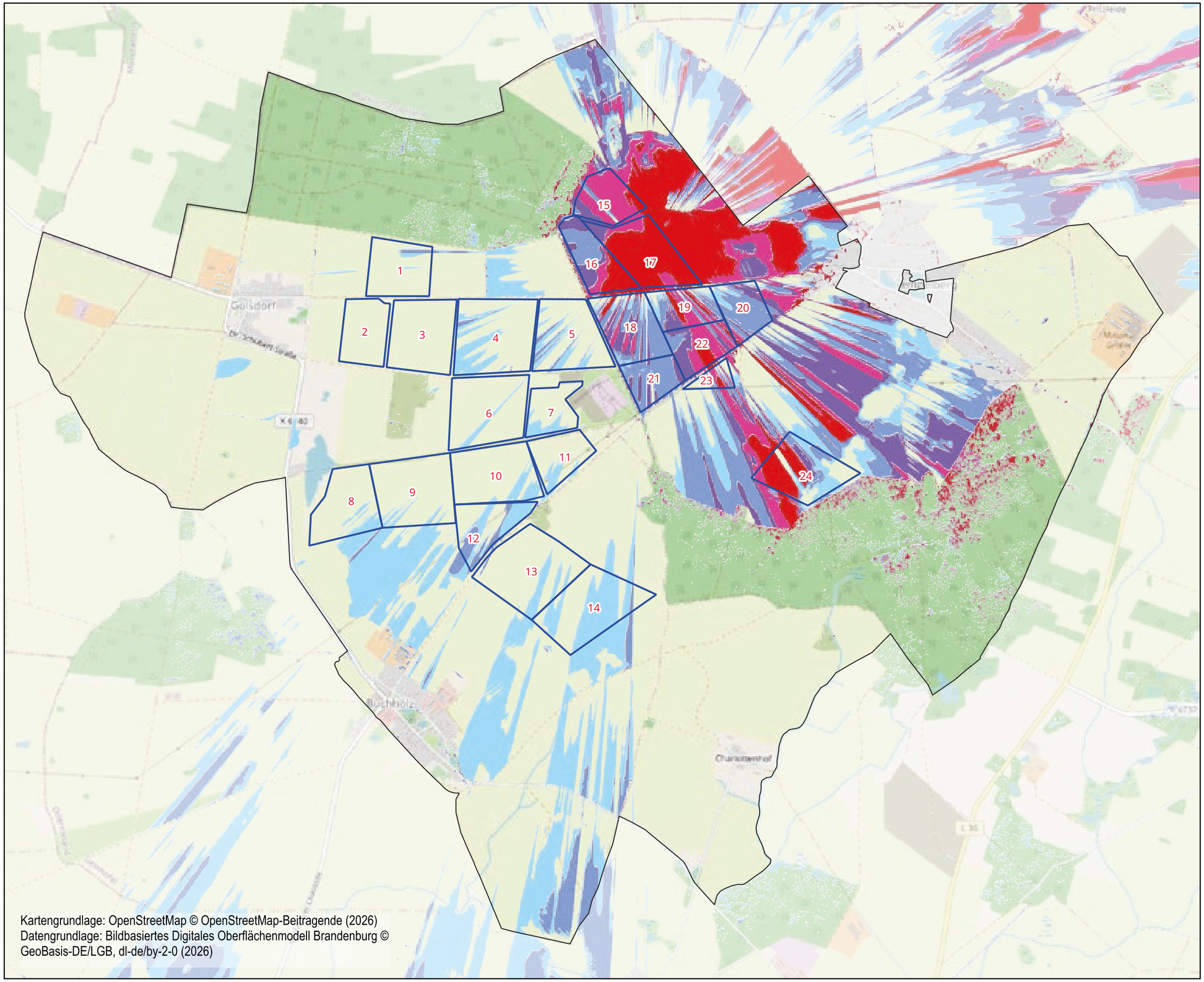
Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf: keine	Gölsdorf: gering
Tempelberg: gering	Tempelberg: mittel
Buchholz: keine	Buchholz: gering

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 17



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

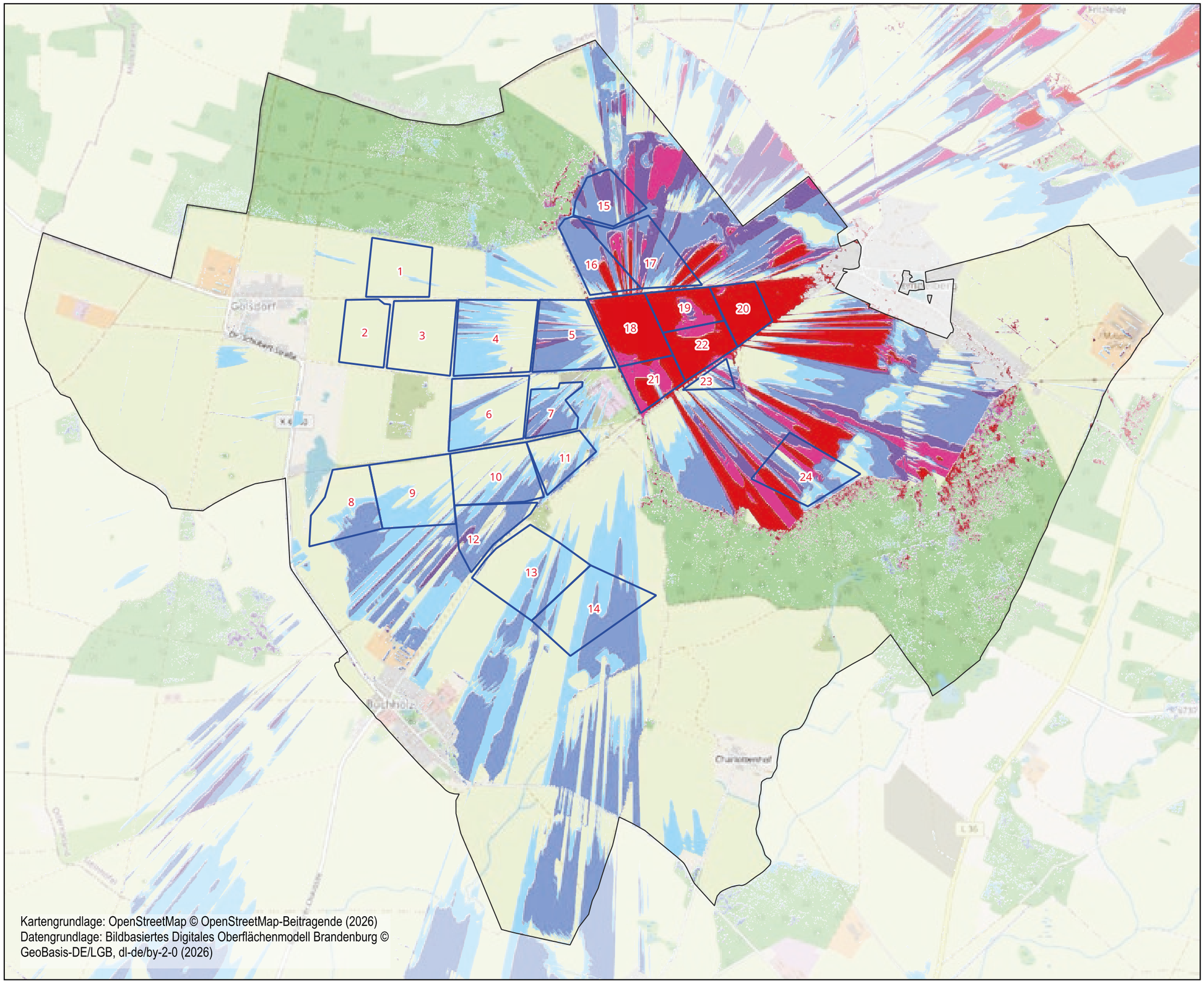
	Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf	keine	gering
Tempelberg	mittel	mittel
Buchholz	keine	gering

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 18



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

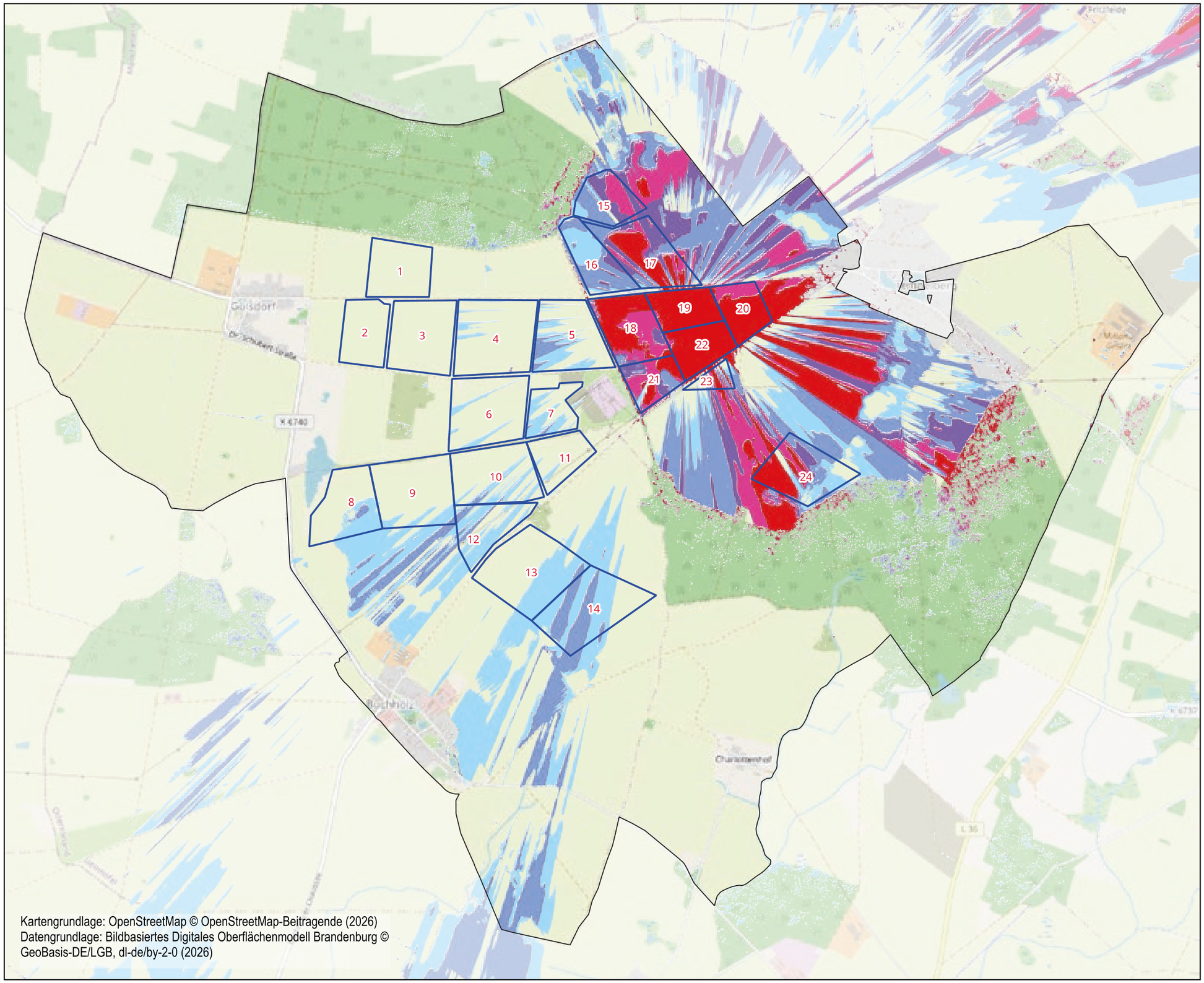
Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf: keine	Gölsdorf: gering
Tempelberg: mittel	Tempelberg: hoch
Buchholz: keine	Buchholz: gering

0 — 500 — 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 19



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

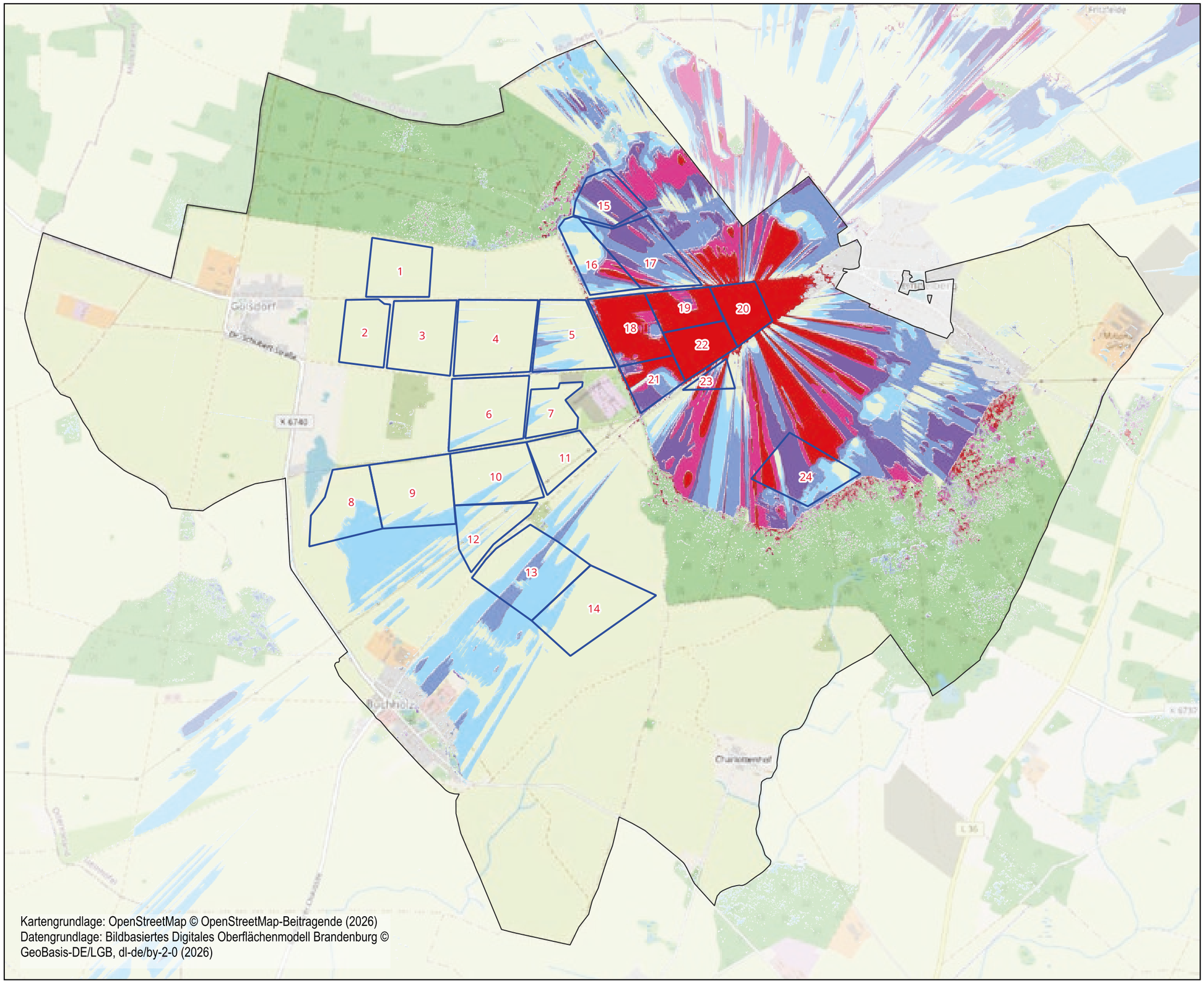
Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf: keine	Gölsdorf: keine
Tempelberg: hoch	Tempelberg: hoch
Buchholz: keine	Buchholz: gering

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 20



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

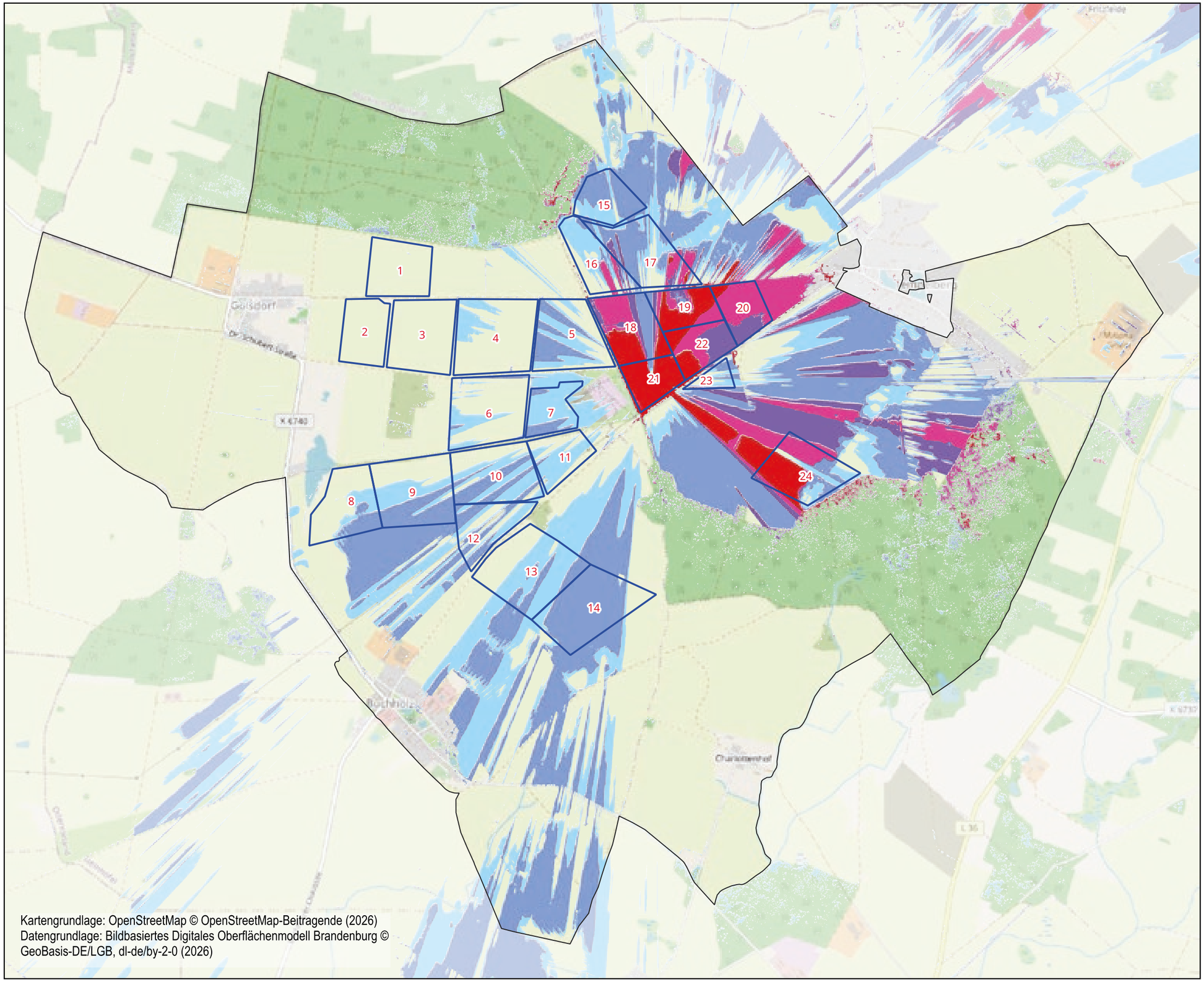
Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf: keine	Gölsdorf: keine
Tempelberg: hoch	Tempelberg: hoch
Buchholz: keine	Buchholz: gering

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 21



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

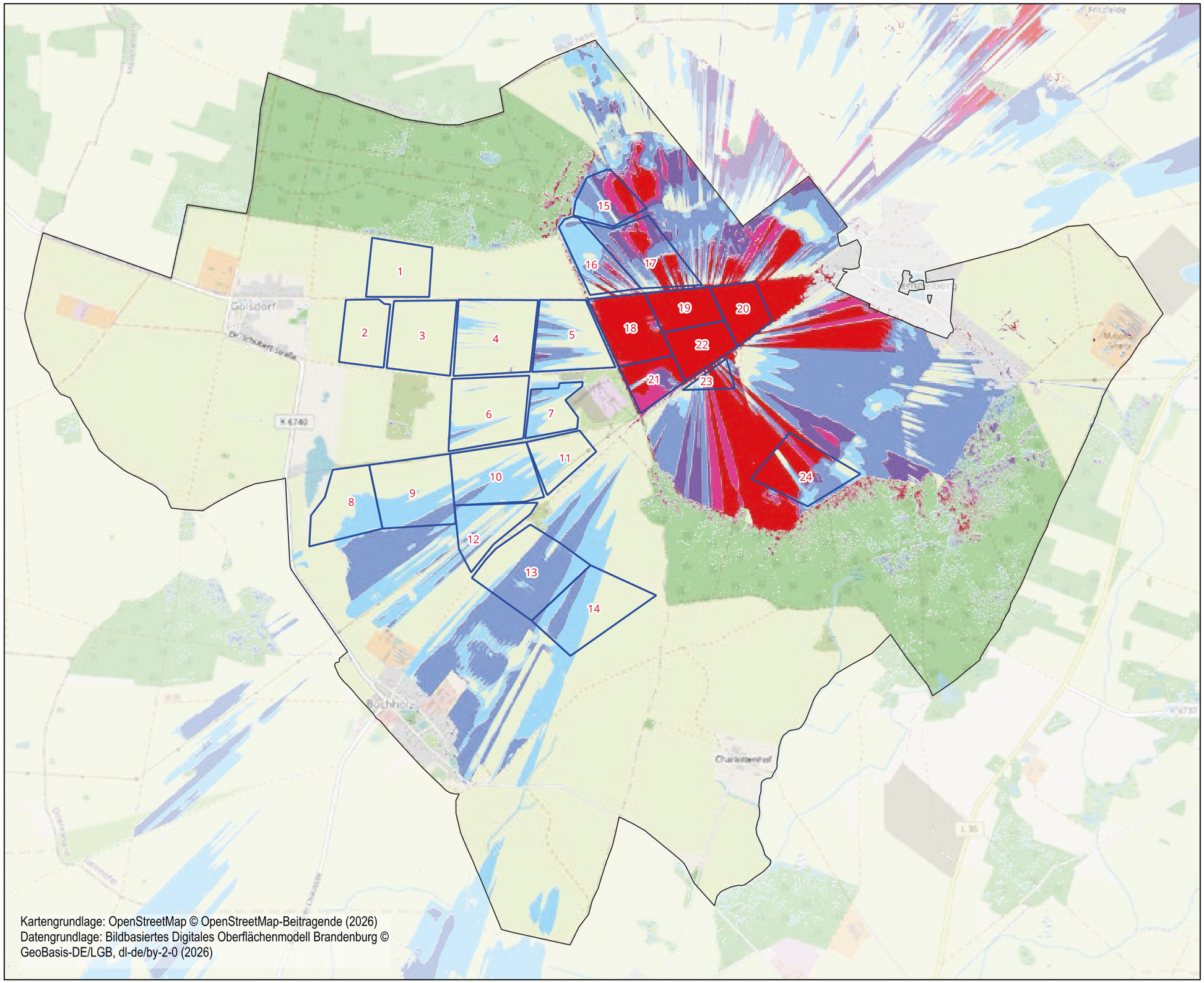
Objekte bis ca. 6 Meter Höhe		Objekte bis ca. 30 Meter Höhe	
Gölsdorf	keine	Gölsdorf	keine
Tempelberg	mittel	Tempelberg	mittel
Buchholz	keine	Buchholz	gering

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 22



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

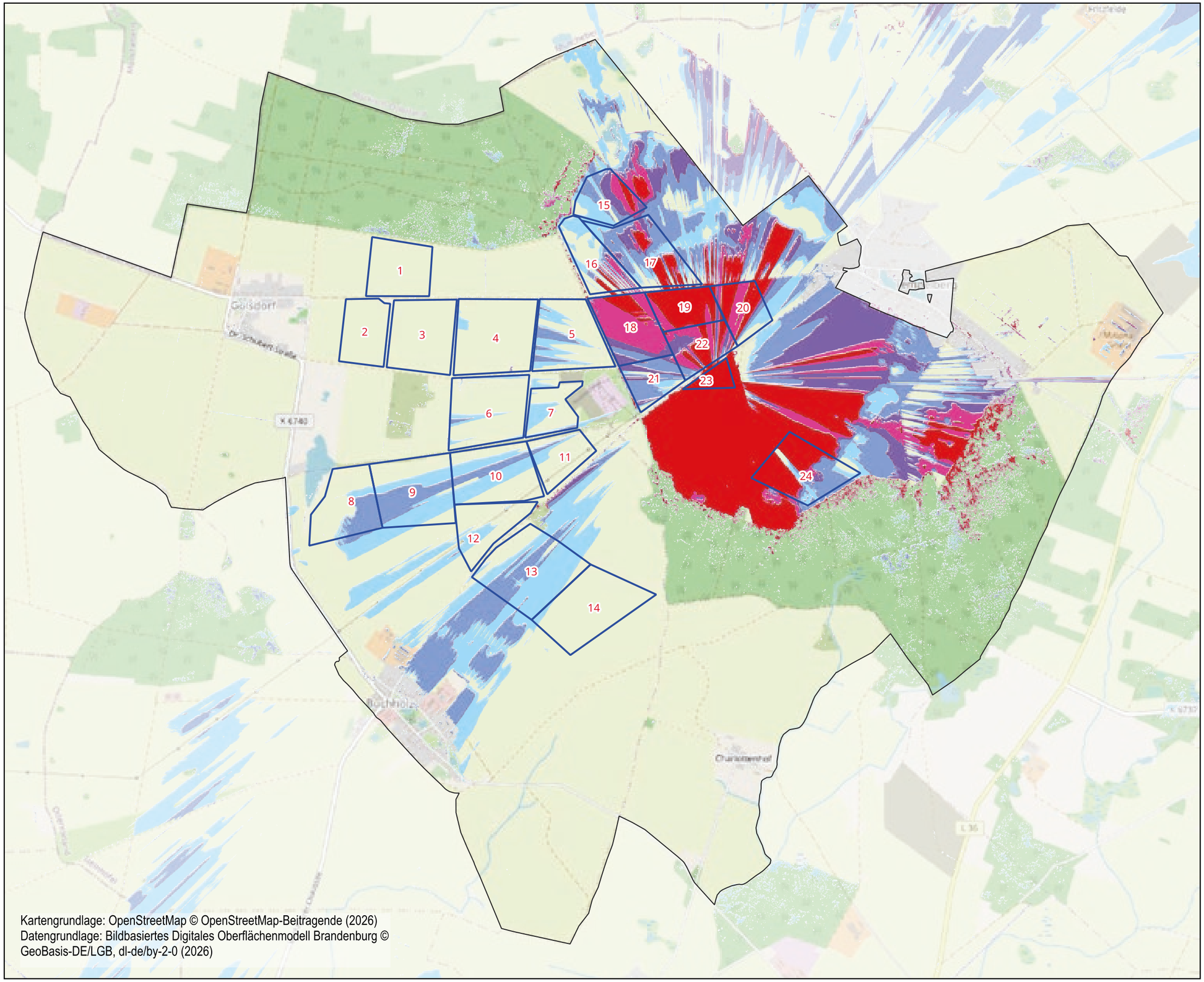
Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf: keine	Gölsdorf: keine
Tempelberg: hoch	Tempelberg: hoch
Buchholz: keine	Buchholz: gering

0 — 500 — 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 23



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

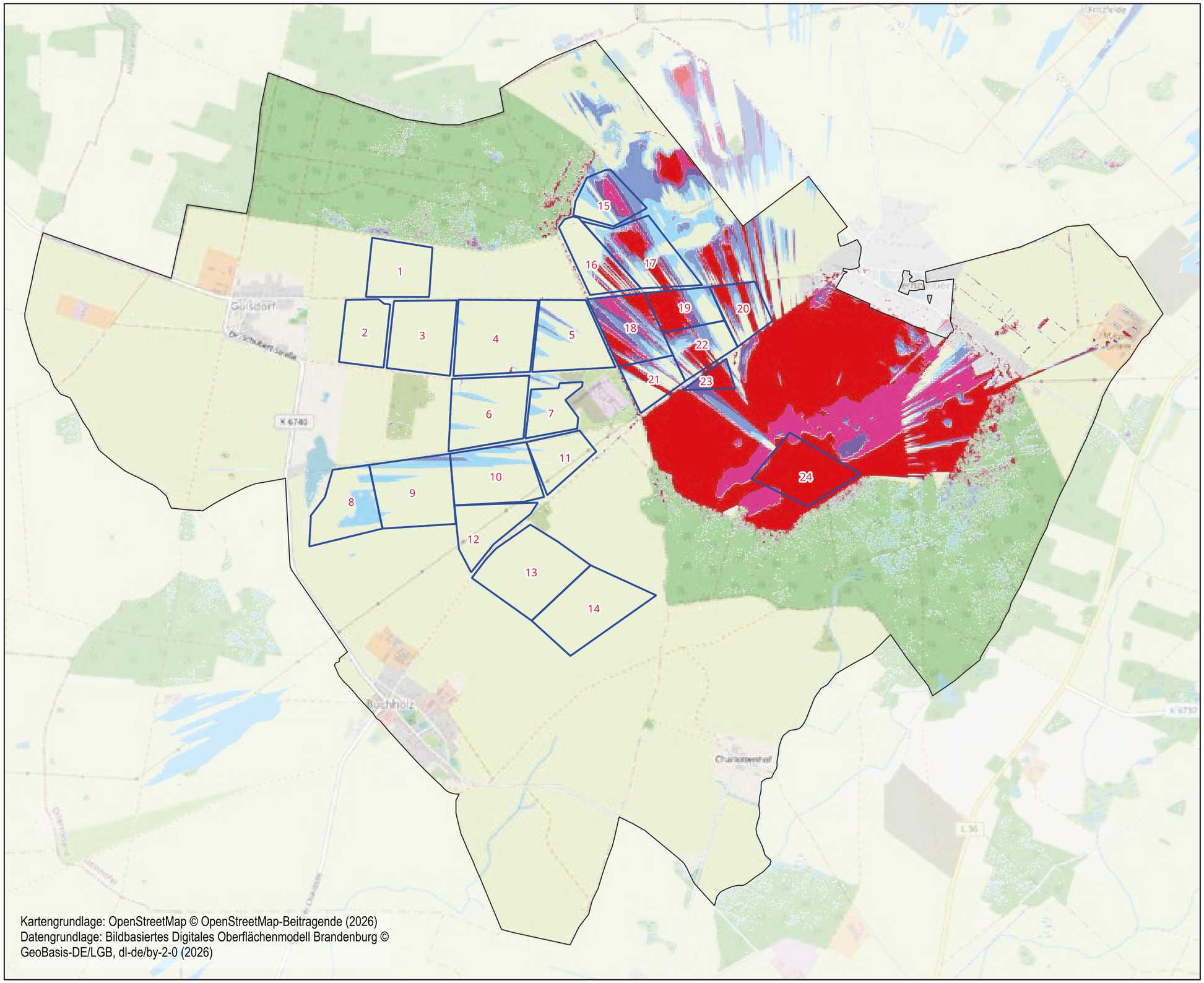
Objekte bis ca. 6 Meter Höhe		Objekte bis ca. 30 Meter Höhe	
Gölsdorf	keine	Gölsdorf	keine
Tempelberg	gering	Tempelberg	mittel
Buchholz	keine	Buchholz	gering

0 500 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026

Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung BESS, Gemeinde Steinhöfel

Berechnung zur Sichtbarkeit baulicher Anlagen für Quadrant 24



Kartengrundlage: OpenStreetMap © OpenStreetMap-Beitragende (2026)
Datengrundlage: Bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (2026)

Legende

- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Batteriegroßspeicher Heinersdorf
- Quadranten

Sichtbarkeitsanalyse

- Sichtbarkeit von mindestens 3 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 6 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 10 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 20 Meter hohen Objekten im Quadranten
- Sichtbarkeit von mindestens 30 Meter hohen Objekten im Quadranten

Zusammenfassung Sichtbarkeit von den umliegenden Ortslagen

	Objekte bis ca. 6 Meter Höhe	Objekte bis ca. 30 Meter Höhe
Gölsdorf	keine	keine
Tempelberg	hoch	hoch
Buchholz	keine	keine

0 — 500 — 1.000 m

GRUPPE PLANWERK erstellt am 16.09.2026