Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.Vm § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- S — Sonderbauflächen
- Einzelhandel — Zweckbestimmung: Einzelhandel (beispielhaft): Agri-PV, Photovoltaik, Windenergie, Wasserstraßenverwaltung; Tischlerei; Beherbergung; Sport und Tourismus; Wochenendhäuser; Beherbergung und Tourismus; Wochenendhäuser und Beherbergung; Wochenend- und Ferienhäuser

Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmungen

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Dorfgemeinschaftshaus
- Schule
- F — Feuerwehr
- K — Kindertagesstätte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 5 Abs.4 BauGB)

- überörtliche Straße oder Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlagen
- Trassenfreihaltung für geplante Straßen
- Hauptwander- und radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe b, Nummer 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung

- Elektrizität
- Wasserversorgung
- Entwässerung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen

Zweckbestimmung

- Friedhof
- Parkanlage
- Badestelle
- Dauerkleingärten
- Festplatz
- Sportplatz
- ohne Symbol — naturnahe Offen- und Halboffenlandschaften
- Hausgartenzone
- Grünflächen innerhalb von Leitungsschutzstreifen

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für den Wald
- Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- 1 — Flächen zur Entwicklung einer umweltschonenden und standortgerechten landwirtschaftlichen Nutzung (Lokaler Flächenpool)
- 2 — Flächen zur Entwicklung von artenreichem Feuchtgrünland
- 3 — Flächen zur Entwicklung von Grünlandstandorten mit extensiver Bewirtschaftung auf Niedermoorböden (derzeit Ackerflächen)
- 4 — Flächen zur Entwicklung von sonstigem artenreichen Grünland
- 5 — Flächen zur gelegenden Entwicklung von Trockenrasen und Heidegebieten
- 6 — Flächen zum Waldumbau zur Entwicklung naturnaher Wälder und Forsten
- 7 — Flächen zur Wiederherstellung von Böden mit besonderen Standorteigenschaften (Binnendünen)

Maßnahmen ohne flächenbezogene Darstellung

- Erhalt und Pflege von Kleingewässern
- Herstellung der Durchgängigkeit an Querbauwerken
- Strukturanreicherung der Agrarlandschaft

Linienbezogene Maßnahmen

- Saumstrukturen Gewässer
- Waldrandentwicklung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Leitung oberirdisch

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ortslagenzonen
- Zentraler Versorgungsbereich (ZVB) (§ 5 Abs. 2 Nr. 2d BauGB)
- 1 — Nahversorgungszentrum Ortskern Briesen
- 2 — Nahversorgungslage Frankfurter Straße

Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Hinweise
(§ 5 Abs. 3, 4 und 4a BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- FFH — Fauna-Flora-Habitat (FFH)
- LSG — Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- NSG — Naturschutzgebiete (NSG)
- geschütztes Biotop (Übernahme aus dem Landschaftsplan)
- Biotopverbund (Übernahme aus dem Landschaftsplan)
- Umgrenzung der Wasserschutzgebiete
- Schutzzonen (I – III)
- Risikogebiete für Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQextrem)
- Geplante Vorranggebiete Windenergie gemäß der Beschlussfassung des sachlichen Teilregionalplans "Erneuerbare Energien" Oderland-Spree
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.
- Gartendenkmal

Wilmersdorf

Falkenberg

Alt Madlitz

Briesen

Biegen

Briesen (Mark)

Flächennutzungsplan
Gemeinde Briesen (Mark)

Gemeinde Briesen (Mark)
vertreten durch das Amt Odervorland
Bahnhofstraße 3-4
15518 Brisen (Mark)

Kartengrundlage DTK10 - Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2025	**Maßstab** 1 : 10.000
Stand August 2026	**Fassung** Entwurf
Bearbeitung FIRU mbH - Berliner Straße, 10 - 13187 Berlin	0 250 500 750 1.000 m