

Baubeschreibung

Bauanzeige vom

Antrag  
auf Baugenehmigung vom

15.06.2026

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

☒ Errichtung

☒ Änderung

☒ Nutzungsänderung

Erweiterung und Nutzungsänderung einer Scheune zu einem Einfamilienwohnhaus

2. Baugrundstück

|                           |                          |              |                   |                     |                          |
|---------------------------|--------------------------|--------------|-------------------|---------------------|--------------------------|
| Gemarkung<br>Jänickendorf |                          |              | Flur<br>1         | Flurstück(e)<br>142 |                          |
| Straße<br>[redacted]      | Hausnummer<br>[redacted] | PLZ<br>15518 | Ort<br>Steinhöfel |                     | Ortsteil<br>Jänickendorf |

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

|                            |                          |                    |                      |                                            |  |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------------|--|
| Name / Firma<br>[redacted] |                          |                    |                      | Vorname / Ansprechpartner/in<br>[redacted] |  |
| Straße<br>[redacted]       | Hausnummer<br>[redacted] | Land<br>[redacted] | PLZ<br>[redacted]    | Ort<br>[redacted]                          |  |
| Telefon<br>[redacted]      | Fax<br>[redacted]        |                    | E-Mail<br>[redacted] |                                            |  |

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

|                       |                          |                    |                      |                       |  |
|-----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--|
| Name<br>[redacted]    |                          |                    |                      | Vorname<br>[redacted] |  |
| Straße<br>[redacted]  | Hausnummer<br>[redacted] | Land<br>[redacted] | PLZ<br>[redacted]    | Ort<br>[redacted]     |  |
| Telefon<br>[redacted] | Fax<br>[redacted]        |                    | E-Mail<br>[redacted] |                       |  |

5. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 BbgBO

|                              |                                                                      |                                                                                                     |           |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Gebäudeklasse                | 1                                                                    | Höhe gem. § 2 Abs. 3 S. 2 BbgBO<br>(Fußbodenoberkante des höchstgelegenen<br>Aufenthaltsgeschosses) | 0,27 m    |
| Anzahl der Nutzungseinheiten | 1                                                                    |                                                                                                     |           |
| Sonderbau                    | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | Brutto-Grundfläche:                                                                                 | 229,57 m² |

6. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Baugrund                |  |
| Grundwasserverhältnisse |  |

|                                                      |                                                                 |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Teil des Baues                                       | Zu verwendende Bauprodukte, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand |
| Fundamente                                           | gepl. unbewehrte Streifenfundamente                             |
| Tragkonstruktion, z. B.<br>Kellerwände außen / innen | -                                                               |
| Außenwände                                           | gepl. Porenbeton-MW                                             |

|                                               |                                                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Außenputz / Außenwandbekleidung               | gepl. Putz auf MW bzw. WDVS (Bestand)                    |
| Brandschutztechnisch erforderliche Trennwände | -                                                        |
| Brandwände                                    | -                                                        |
| Decken                                        | gepl. Massivdecke als Dach (spätere Aufstockung geplant) |
| Böden                                         | gepl. schwimmender Estrich                               |
| Tragwerk des Daches                           | sh. Decke                                                |
| Dachhaut                                      | gepl. Bahnendeckung                                      |
| Treppen                                       | -                                                        |
| Treppenträume                                 | -                                                        |
| Fenster                                       | gepl. Fenster aus Kunststoff                             |
| Türen                                         | gepl. Aaußentür Kunststoff, Innentüren Röhrenspantüren   |
| Sonstige ergänzende Angaben                   |                                                          |

## 7. Anlagen zur Wärmeversorgung und haustechnische Anlagen

### 7.1 Feuerstätten / Verbrennungsmotoren / Blockheizkraftanlagen

| Anzahl | Art Hersteller | Verwendungszweck         |                          | Brennstoff               |                          |                          | raumluft-                |                          | Nennleistung<br>gem. BbgFeuV |
|--------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
|        |                | Heizung                  | Warmwasser-<br>bereitung | fest                     | flüssig                  | gas-<br>förmig           | ab-<br>hängig            | unab-<br>hängig          |                              |
|        |                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | kW                           |
|        |                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | kW                           |

### 7.2 Zusätzliche Angaben zu Feuerstätten mit flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen

| Brennstoffart | Kesselart | Ausrüstung / Sicherheitseinrichtung |
|---------------|-----------|-------------------------------------|
|               |           |                                     |
|               |           |                                     |

### 7.3 Lüftung des Aufstellraumes

|                                                                  |                                                       |                                                                                                                                                                                |                                                    |                                             |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie | <input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung | <input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie | freier Querschnitt<br><b>cm<sup>2</sup></b> |
| <input type="checkbox"/> mit Lüftungsleitung                     | freier Querschnitt<br><b>cm<sup>2</sup></b>           | <input type="checkbox"/> <b>Lüftungsverbund mit anderen Räumen</b><br>(Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich) |                                                    | Gesamtrauminhalt<br><b>m<sup>3</sup></b>    |

## 7.4 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen (z. B. Klimaanlage, raumlufthtechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

| Art der Anlage (bei Wärmepumpen Datenblatt beifügen) | Nennleistung     |
|------------------------------------------------------|------------------|
| PV-Anlage NEOSTAR                                    | max. 490 W/Modul |
| LW-WP THERMA V R 290 Monobloc (LG)                   | 9 KW             |
|                                                      |                  |
|                                                      |                  |

## 7.5 Abgasanlagen (Schornsteine, Abgasleitungen und Verbindungsstücke)

| Abgasanlagen                                  | Bauart, Baustoff | anzuschließende Feuerstätten |      | lichter Querschnitt   |                   |            |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------------------|------|-----------------------|-------------------|------------|
|                                               |                  | Art                          | Zahl | Rechteckig<br>cm x cm | Rund<br>Durchm.cm | Fläche cm² |
| Abgasanlage 1                                 | FT-Schornstein   | Kamin                        | 1    |                       | 20                | 314        |
| Abgasanlage 2                                 |                  |                              |      |                       |                   |            |
| Abgasanlage 3                                 |                  |                              |      |                       |                   |            |
| Sonstige Abgasanlagen für z. B. offene Kamine |                  |                              |      |                       |                   |            |

## 8 Brennstofflagerung

### 8.1 Feste Brennstoffe

|                      |                                |                               |                               |                                      |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Art des Brennstoffes | <input type="checkbox"/> Kohle | <input type="checkbox"/> Koks | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Holzpellets |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|

### 8.2 Flüssige Brennstoffe

|                                                    |                                           |                                                |                                 |                                        |          |  |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|----------|--|
| Art des Brennstoffes                               | <input type="checkbox"/> Heizöl           | <input type="checkbox"/> Diesel                | <input type="checkbox"/> Benzin | <input type="checkbox"/> Biokraftstoff | Sonstige |  |
| Lagerung                                           | <input type="checkbox"/> Heizöl-Lagerraum | <input type="checkbox"/> Heizraum              | sonstiger Raum                  |                                        |          |  |
|                                                    | <input type="checkbox"/> unterirdisch     | <input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien | Standort                        |                                        |          |  |
| Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Liter |                                           |                                                | Anzahl der Behälter             |                                        | Baujahr  |  |
| Art der/des Behälters                              | <input type="checkbox"/> einwandig        | <input type="checkbox"/> doppelwandig          | Baustoff                        |                                        |          |  |
| Herstellerfirma                                    |                                           |                                                |                                 |                                        | Typ      |  |
| Schutzvorkehrungen                                 |                                           |                                                |                                 |                                        |          |  |

### 8.3 Gasförmige Brennstoffe

|                                                    |                                       |                                                |                                 |          |         |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|----------|---------|
| Art des Brennstoffes                               | <input type="checkbox"/> Erdgas       | <input type="checkbox"/> Flüssiggas            | <input type="checkbox"/> Biogas | Sonstige |         |
| Lagerung                                           | <input type="checkbox"/> Lagerraum    | <input type="checkbox"/> Heizraum              | Sonstiger Raum                  |          |         |
|                                                    | <input type="checkbox"/> unterirdisch | <input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien | Standort                        |          |         |
| Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Liter |                                       |                                                | Anzahl der Behälter             |          | Baujahr |
| Art der/des Behälters                              | <input type="checkbox"/> ortsfest     | <input type="checkbox"/> beweglich             | Baustoff                        |          |         |
| Herstellerfirma                                    |                                       |                                                |                                 |          | Typ     |
| Schutzvorkehrungen                                 |                                       |                                                |                                 |          |         |

### 9. Erschließung

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |                                                                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Zufahrt                   | <input checked="" type="checkbox"/> Grundstück liegt unmittelbar an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche                                                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |
|                           | <input type="checkbox"/> Zufahrt erfolgt über ein anderes Grundstück                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> Zufahrt ist rechtlich gesichert | <input type="checkbox"/> Zufahrt ist befahrbar                          |
| Schmutzwasserbeseitigung  | <input checked="" type="checkbox"/> Sammelkanalisation                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage                 | <input type="checkbox"/> abflusslose Sammelgrube                        |
|                           | <input type="checkbox"/> Sickergrube                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> sonstige Anlage                 | <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| Niederschlagsentwässerung | <input type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Niederschlagswasserbeseitigungsanlage<br><input checked="" type="checkbox"/> Versickerung auf eigenem Grundstück<br><input type="checkbox"/> Regenwassernutzung<br><input type="checkbox"/> sonstige Anlage _____ |                                                          |                                                                         |
| Wasserversorgung          | <input checked="" type="checkbox"/> zentrale Wasserversorgung                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Brunnen                         | <input checked="" type="checkbox"/> gesicherte Löschwasserversorgung    |

### 10. Stellplätze, Abstellplätze für Fahrräder, Kinderspielplatz

Die Anforderungen der örtlichen Bauvorschrift der Gemeinde über die Art, Größe und Ausstattung werden erfüllt bei

|                             |                             |                               |                                              |  |                          |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|--|--------------------------|
| Stellplätze                 | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> entfällt |  | Zahl der Stellplätze     |
| Abstellplätze für Fahrräder | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> entfällt |  | Anzahl/Grundfläche in m² |
| Kinderspielplatz            | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> entfällt |  | Grundfläche in m²        |

### 11. Barrierefreies Bauen

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Die Anforderungen des § 50 BbgBO und folgender in der Liste der Technischen Baubestimmungen bekannt gemachten Normen werden erfüllt: | Anzahl barrierefreier Wohnungen:<br><div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; display: inline-block;"></div> Barrierefrei nutzbar gem. DIN 18040-2                        |
| <b>DIN 18040-1 : 2010-10</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> entfällt  | Davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar („R“-Anforderungen erfüllt).<br><div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; display: inline-block;"></div> |
| <b>DIN 18040-2 : 2011-09</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> entfällt  |                                                                                                                                                                                                 |

### 12. Energieeinsparung

|                                                                        |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Einhaltung der Anforderungen des GEG <input type="checkbox"/> entfällt |                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein   | auf Grund <input type="checkbox"/> Befreiungsantrag (§ 102 GEG) <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 105 GEG) |

### 13. Nutzungsflächen, Brutto-Rauminhalt nach DIN 277

(Berechnung als Anlage beifügen)

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| für Wohnungen<br>190,48 m² NFL, 838,40 m³ BRI |
| für freie Berufe                              |
| für Gewerbe                                   |

**14. Rauchwarnmelder gemäß § 48 Abs. 4 BbgBO**

Die Anforderungen des § 48 Abs. 4 BbgBO werden erfüllt:

☒ ja☐ nein☐ entfälltDie Rauchwarnmelder werden so eingebaut oder angebracht oder betrieben,  
dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.**15. Sonstige ergänzende Angaben**

(z.B. über Altlasten)