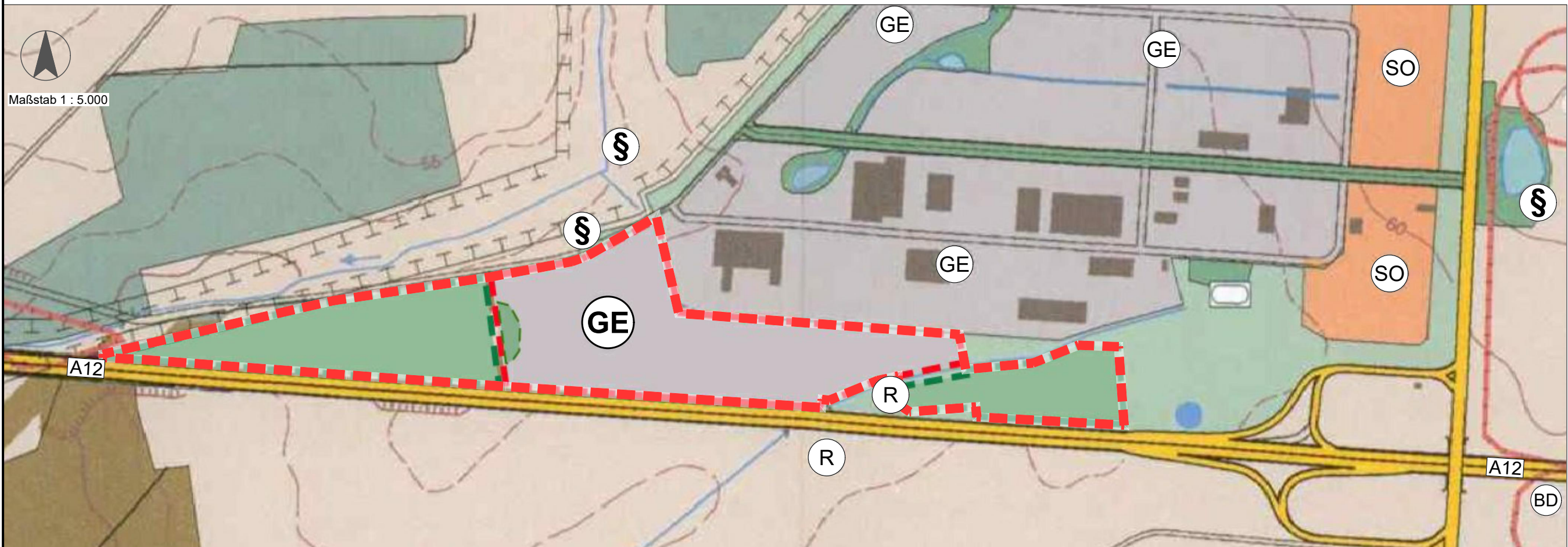
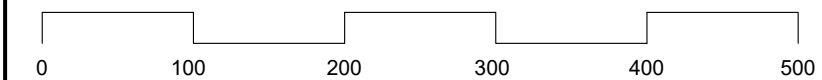


Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (2. Änderung und Neuaufstellung) der Gemeinde Jacobsdorf (Stand Mai 2016) mit Darstellung des Geltungsbereichs der 9. Änderung



Darstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Jacobsdorf

Planzeichenerklärung (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- SO** Sonderbaufläche für Hotel, Tankstelle, SB-Markt, und Baumarkt
- GE** Gewerbegebiet

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- SO** Straßenverkehrsflächen

Freiflächen und Wasserflächen

- GE** Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- SO** Wasserflächen
- R** Regenrückhaltebecken

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- SO** Flächen für Maßnahmen zur Pflege/Entwicklung der Landschaft
- §** geschütztes Biotop nach § 18 BdgNatSchAG und § 30 BNatSchG

Freiflächen für die Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- GE** Forstwirtschaft
- SO** Landwirtschaft
- GE** Gärten (einschließlich Streuobstwiesen) und Grabeland

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- BD** Bodendenkmale

Sonstige

- SO** Grenze der 9. Änderung des FNP

Quellen und Plangrundlagen:

Flächennutzungsplan der Gemeinde Jacobsdorf
2. Änderung und Neuaufstellung vom Mai 2016
Planungsbüro Wolff, 03044 Cottbus, Bonnaskenstr. 18/19

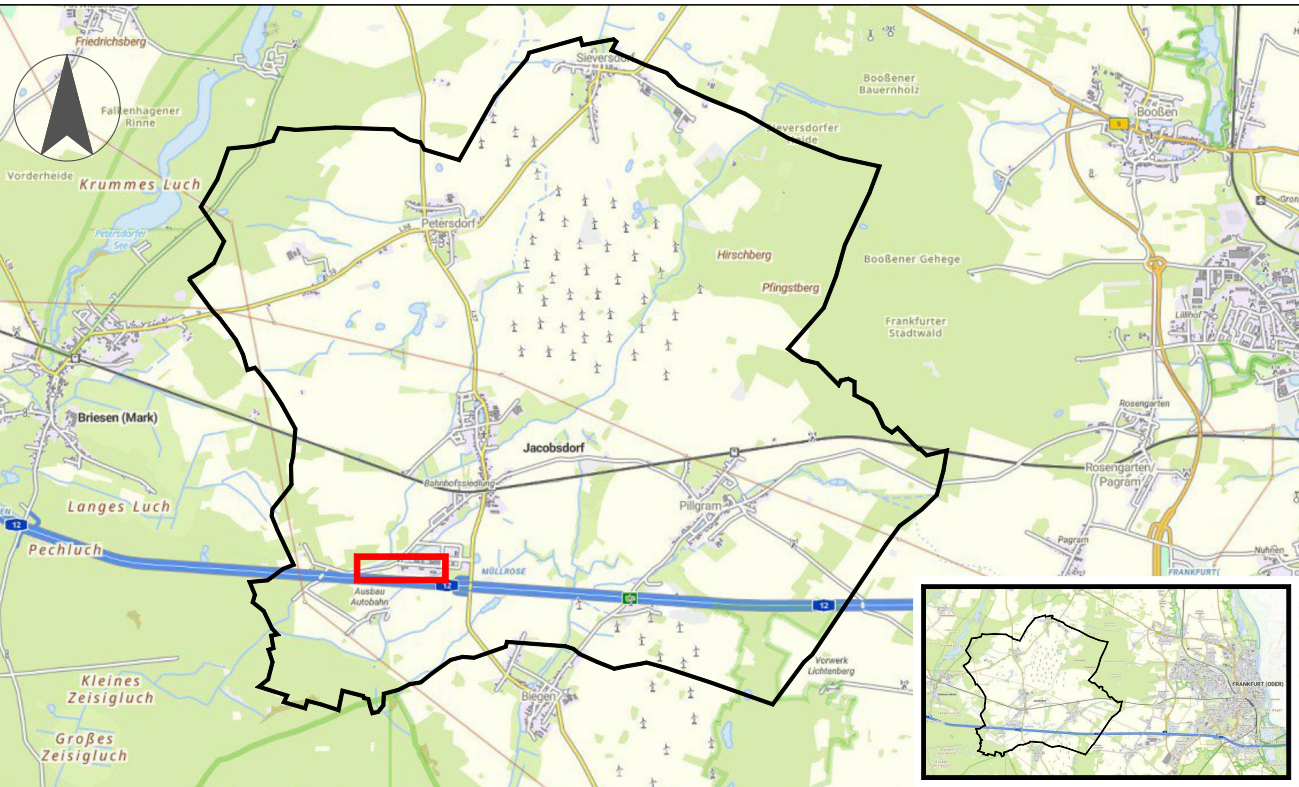
Kartengrundlage: TK 25, Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung Jacobsdorf hat in der Sitzung vom 11.12.2025 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Jacobsdorf beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am im Amtsblatt für das Amt Odervorland, Nr. ortsüblich bekanntgemacht.
- Abwägungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung Jacobsdorf hat die Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden in öffentlicher Sitzung am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Feststellungsbeschluss**
Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde von der Gemeindevertretung Jacobsdorf in öffentlicher Sitzung am beschlossen (Feststellungsbeschluss) und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.
- Genehmigung**
Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde von der höheren Verwaltungsbehörde mit Bescheid vom – mit Nebenbestimmungen – genehmigt (AZ:).
- Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung Jacobsdorf i.V.m. den Nebenbestimmungen der Genehmigung übereinstimmt. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.
- Bekanntmachung**
Die Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am im Amtsblatt für das Amt Odervorland, Nr. ortsüblich bekanntgemacht. Mit Bekanntmachung ist die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden. In der Bekanntmachung wurde auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



Übersichtskarte, Maßstab ohne, (Quelle: BrandenburgViewer)

- SO** Bereich der 9. Änderung

Gemeinde Jacobsdorf

vertreten durch das Amt Briesen (Mark)
Bahnhofstraße 3-4, 15518 Briesen (Mark)
Tel.: 033607 897-0 E-Mail: planung@amt-odervorland.de

Bearbeitung: Ingenieurgesellschaft Frankfurt (Oder) mbH
Baumschulenweg 48, 15236 Frankfurt (Oder)
E-Mail: buero@igf-ffo.de Webseite: www.igf-ffo.de
Telefon: (0335) 683 57-0 Telefax: (0335) 683 5767



9. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Jacobsdorf

Parallelverfahren zum BP "Gewerbepark Odervorland - Erweiterung Südwest" - Vorentwurf -

Maßstab: 1 : 5.000
Lagebezug: —
Projekt-Nr.: 1329
Datum: Februar 2026