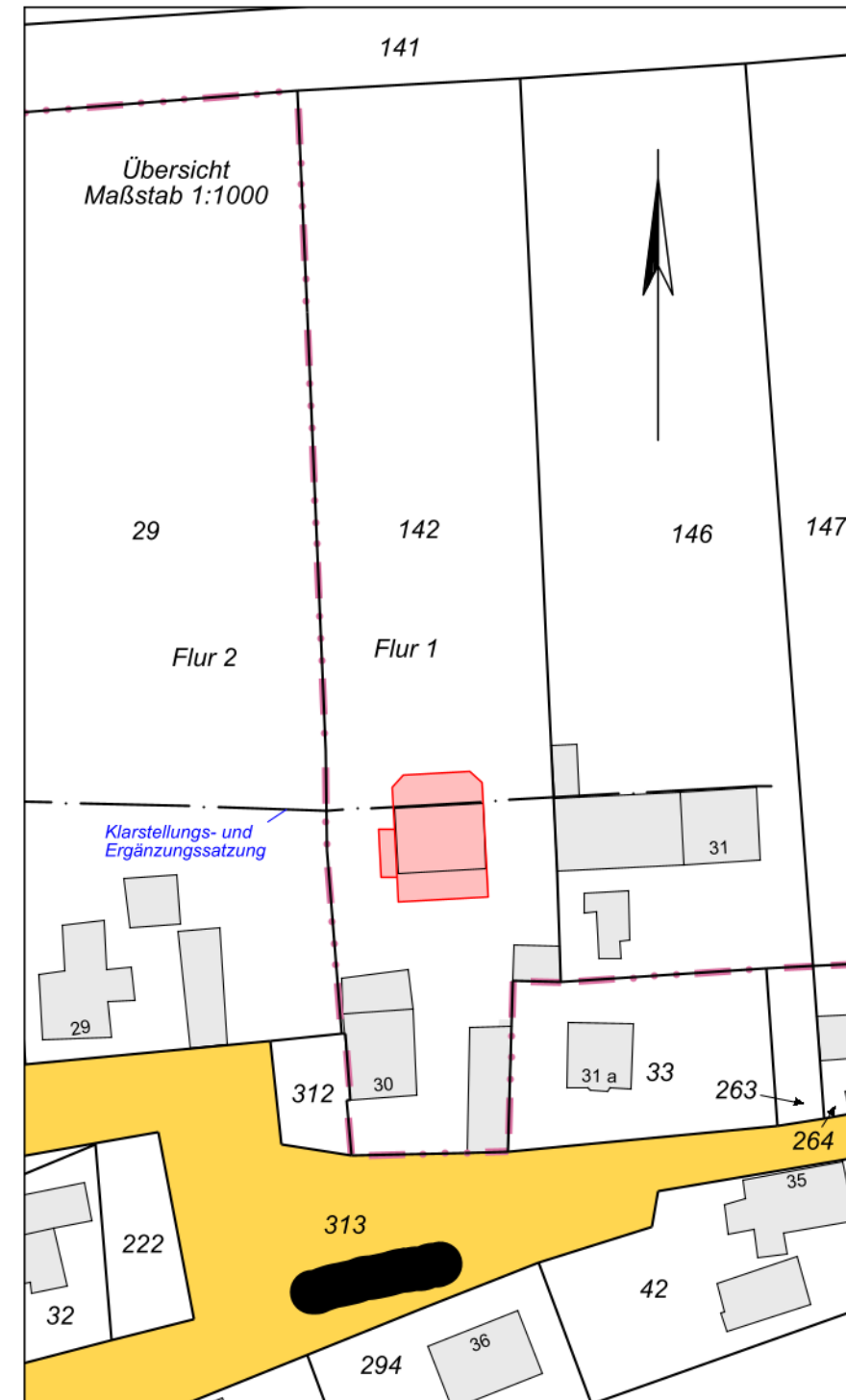
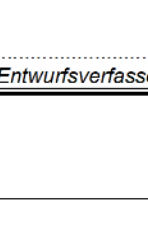


Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Kreisgrenze (Stadtgrenze) Gemeindengrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Kennzeichnung des bebaubaren Grundstückes Flurstücksgrenze gepl. Flurstücksgrenze	Begleitzeichen zu Flurstücksgrenzen	Kilometerstein / -schild Anschlagssäule Hinweischild Wegweiser Verkehrsschild Schild für Werbung Mast (Stahlhalter) (Holz) (Eisenbeton) Latente Grundwasserbeobachtungsrohr Poller Abriss Nutzungsartengrenze Mauer Zaun Hecke Böschung	Hydrant Wasserhaarn Pumpe Straßeneinklinken Schacht (eckig, rund) Schaltkasten Schieber Lüftungsröhre Laubwald Nadelwald geplanter Baum LaubbaumNeuanpflanzung NadelbaumNeuanpflanzung Busch
Befestigungsarten			
AS - Asphalt B - Beton GP - Großpflaster KP - Kleinpflaster	VP - Verbundsteinflester RG - Rasengittersteine BP - Betonpflaster REC - Recycling	PL - Platten ZP - Zementsteinflester MP - Mosaiksteinflester U - unbefestigt	
Bauliche Anlagen		Bauarten	
Anlagen vorhanden Anlagen geplant Anlagen werden beseitigt (Abriss) Dachüberstand/Überdachung vorhanden Dachüberstand/Überdachung geplant	Satteldach Walmdach Krüppelwalmdach Mansardendach Zeltfach Fachdach (FD) übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Riss	- Außenwände: m = massiv pu = Putz H = Holz Mt = Metall Z = Ziegels/Dachstein p = Pappes Mk = Metall ZPV = Zementplatten Wa = Wellasbest - Beispiel: Whs = Wohnhaus eingeschossig (mZ) = massiv/Ziegelbedachung DC = Dachgaube Ga = Garage Schp = Schuppen übrige Gebäudebezeichnungen gemäß Zeichenvorschrift - Riss	Grenzlänge örtlich gemessene Höhe Baumart, Stammumfang, Kronendurchmesser AH Ahorn BE Eiche BTA Blautanne BU Buche DO Douglasie EI Eiche EB Esche ER Erle ES Esche ESS Esskastanie FI Fichte KA Kastanie KI Kiefer LS Lebensbaum L Linde LA Lärche MB Maulbeerbaum NU Nussbaum OB Obstbaum PA Platane PE Eiche RO Robinie RRT Rotbuche S Sanderson T Tanne TK Traubenkiefer TB Tulpenbaum UL Ulme WN Walnuss WE Weide WK Weibereiche WKL Weyrauchkleefer ZK Zerknechte ZY Zypresse
Baurecht		Medien	
Baugebietes gemäß PlanV90 Kleinliegendesgebiet Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet Öffentl. Verkehrsfläche Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Öffentl. Grünfläche Private Grünfläche befestigte Flächen Wasserfläche	Baulinie Baugrenze Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern Umgebung von Schutzgebieten Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des Geltungsbereichs einer Satzung Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes Stellplätze Garage Kinderspielfeld Erhaltung Baum Parallelmaß Abstandsfläche Tiefe der Abstandsfläche (neu) Tiefe der Abstandsfläche (alt)	offene Bauweise geschlossene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen nur Hausgruppen zugelassen Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z.B. zwingend z.B. Grundflächenzahl (GRZ) z.B.: 0.4 Geschossflächenzahl (GFZ) z.B.: GFZ 0.6 Baumaßenzahl (BMZ) z.B.: BMZ 6.0 Oberkannte Fertigfußboden-Erdgeschoss Firsthöhe Schnitlinie Schnittlinie Attika Dachneigung geplante oder festgesetzte Höhe z.B. Abstandsmaß Eingang (geplant) Fahrrad Plätze für Abfallbehälter Regenwasser frei auslaufend	Abwasserkanal Schmutzwasser Regenwasser Mischwasser Trinkwasser Stromleitung oberirdisch unterirdisch Gasleitung Kommunikation oberirdisch unterirdisch Fernwärme Leitungen allgemein gepl. Leitungen allgemein Sonderflächen Baulasten / Dienstbarkeiten vorhanden geplant



 BDVI	Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs- Ingenieure	Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur 																								
Amtlicher Lageplan als Lageplan zum Bauantrag (gem. § 7 Abs. 3 BbgBauVorIV) (inklusive Angaben gem. § 7 Abs. 6 BbgBauVorIV)		GB-Nr. 59/26 LP-Nr. 1 Höhensystem: DHHN2016 Lagesystem: ETRS 89	Maßstab 1 : 200																							
15518 Steinhöfel OT Jänickendorf																										
Bauvorhaben: Erweiterung und Nutzungsänderung einer Scheune zu einem Einfamilienhaus	Bauherr:																									
Landkreis/Kreisfreie Stadt: Oder-Spree Gemeinde: Steinhöfel	Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten !																									
Grundstückseigentümer:	Gemarkung: Jänickendorf	Flur: 1	Flurstücke: 142	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">Fläche</th> <th rowspan="2">Grundb.- Blatt</th> <th rowspan="2">Lfd. Nr.</th> </tr> <tr> <th>ha</th> <th>m²</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">43</td> <td style="text-align: center;">92</td> <td style="text-align: center;">108</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Fläche		Grundb.- Blatt	Lfd. Nr.	ha	m²	43	92	108	6												
Fläche		Grundb.- Blatt	Lfd. Nr.																							
ha	m²																									
43	92	108	6																							
Grundstückeigenschaften: Bebauungsplan / Satzung: Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Gemeinde Steinhöfel OT Jänickendorf																										
Planeigenschaften: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Stand – Katasterunterlagen:</td> <td style="text-align: center;">21.04.2026</td> </tr> <tr> <td>Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):</td> <td style="text-align: center;">21.04.2026</td> </tr> <tr> <td>Stand – örtlicher Aufnahme:</td> <td style="text-align: center;">18.06.2026</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>				Stand – Katasterunterlagen:	21.04.2026	Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	21.04.2026	Stand – örtlicher Aufnahme:	18.06.2026																	
Stand – Katasterunterlagen:	21.04.2026																									
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	21.04.2026																									
Stand – örtlicher Aufnahme:	18.06.2026																									
Fürstenwalde, _____ Öffentlich best. Verm.-Ing. _____ - Siegel -																										
Angaben gemäß § 7 Abs. 3 BbgBauVorIV																										
Denkmal gem. BbgDSchG _____ Naturdenkmal gem. § 23 BbgNatSchG _____ gesch. Landschaftsbestandteil(e) gem. § 24 BbgNatSchG _____ Biotope gem. § 32 BbgNatSchG _____																										
Projektangaben: Stand – Projektunterlagen: (06/2026) Stand – Änderungen: Index: _____ 1. 16.07.2026 Arbeitsplan 2. 23.07.2026 Amtlicher Lageplan zum Bauantrag 3. 13.08.2026 Amtlicher Lageplan zum Bauantrag (Ergänzung) 4. _____																										
Angaben gemäß § 7 Abs. 6 BbgBauVorIV eingetragen:		Für die Richtigkeit der Angabe gemäß § 7 Abs. 6 BbgBauVorIV:																								
Öffentlich best. Verm.-Ing. _____		Entwurfsverfasser _____																								
Öffentlich best. Verm.-Ing. _____		Bauherr _____																								
Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:																										
Stempel																										